

Portfolio
Equipements
publics

Aurélien Lhotte
3640 route de Pissos
40430 Sore

Responsabilité dans le projet : Conception, Ensemble des pièces graphiques



Association COS

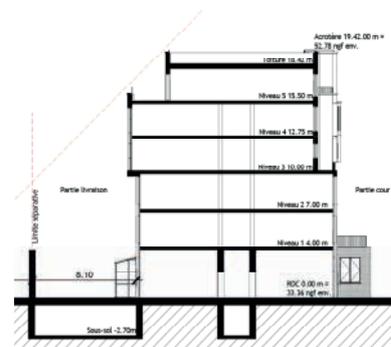
6800 m2 SDP
60 places en FAM et 20 places
en Foyer de vie

PARIS (75)

Le bâtiment existant a été construit en 1894. A l'issue d'un premier travail d'analyse des surfaces existantes et des possibilités offertes par le PLU, le maintien des emprises au sol actuelles a été opté, en privilégiant la surélévation.

Le bâtiment R+5 s'intègre parfaitement de par ses proportions et le choix du matériau zinc. En effet ce volume zinc projeté se substitue visuellement à la grande toiture existante.

La transition entre la surélévation zinc et la façade existante est assurée par un joint creux filant réalisé en panneaux de tôle prélaquée et finement nervurée dans le sens vertical.



Responsabilité dans le projet : Conception, pièces graphiques et écrites, conception environnementale

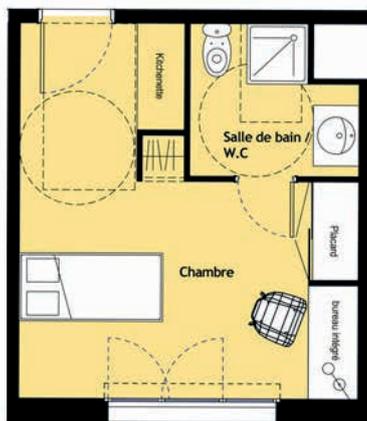


Logement Francilien - Ville de Pontoise

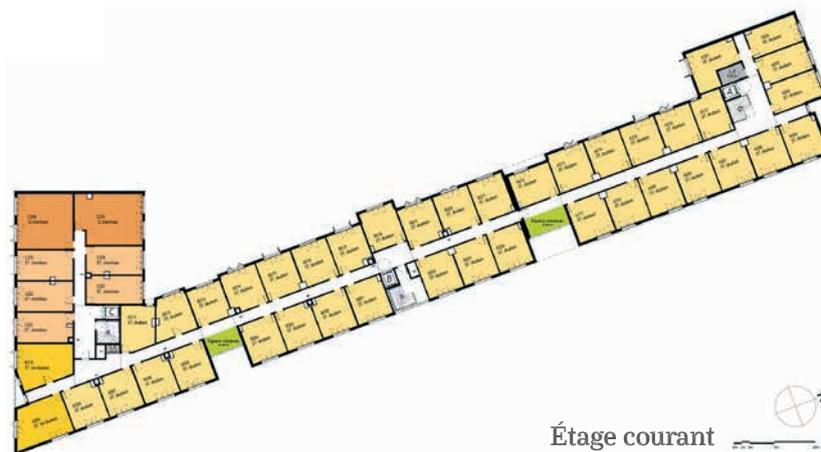
4700 m2 SDP

FONTENAY AUX ROSES (92)

Le bâtiment R+4 est composé de deux séquences traitées de manière très différenciée, le bâtiment central faisant référence à la morphologie des bâtiments de la caserne Bossut. L'expression architecturale de ce bâtiment central et notamment le choix des toitures, illustre à la fois la mémoire du lieu et constitue le cadre pour l'intégration efficace d'éléments liés au développement durable, tels que les panneaux solaires.



Studio



Étage courant



Responsabilité dans le projet : Assistant chef de projet, pièces graphiques.



Les objectifs d'urbanisme :

- Développer un nouveau quartier à dominante résidentielle
- Diversifier le parc de logements (typologie, statut, formes urbaines)
- Accueillir de nouveaux équipements répondant aux besoins des habitants
- Mettre en place un réseau viaire permettant l'ouverture à l'urbanisation du secteur
- Développer une trame verte en relation avec les espaces verts et boisés existants

Commune de Vaujours

28 000 m² SDP de logements collectifs et 48 maisons soit 500 logements au global
33 000 m² SDP de bureaux et d'activités

Vaujours (93)

Les enjeux urbains :

La continuité avec le tissu urbain avoisinant

- Le respect des franges végétales
- La connexion sur la RN 3
- La considération des nuisances acoustiques de la RN 3 et de celles liées à l'installation classée
- La mise en valeur des vues et des reliefs



Responsabilité dans le projet : Chef de projet du permis de construire à la livraison (2010 - 2012)



ZIDE - Sogea nord ouest

11 000 000 euro
7500 m² SHON

MEYZIEU (69)

Le plan de masse s'organise sur un axe central, ponctué par 3 séquences :

-La perspective a pour point de départ l'espace pédagogique avec la mise en valeur du bâtiment administration/direction. Une rue intérieure piétonne lie les 3 bâtiments.

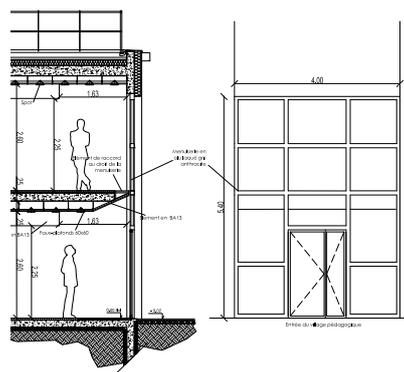
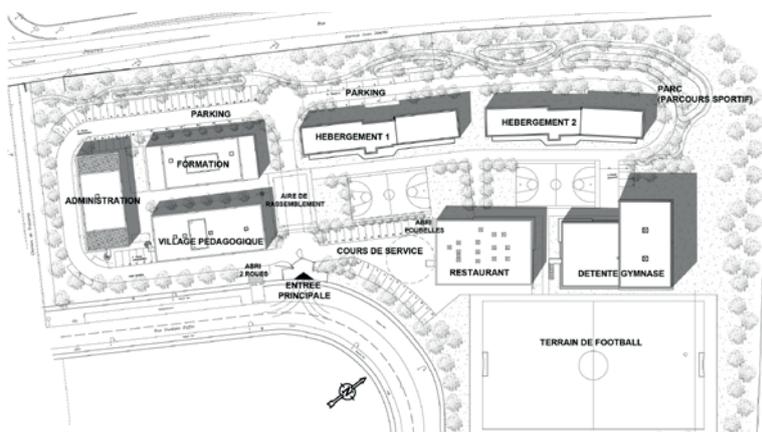
-Cette rue intérieure se prolonge à travers la place d'arme qui assure la transition vers l'espace nuit.

-Les hébergements avec leurs terrains de jeux respectifs en vis-à-vis de l'espace détente/gymnase et du restaurant.

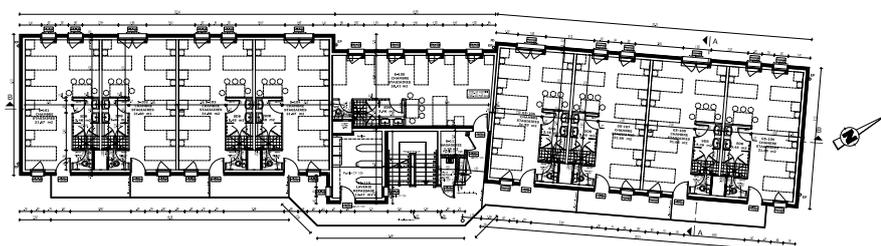
Cette composition permet une vision globale et permanente de l'activité du centre.



Façade Hébergement



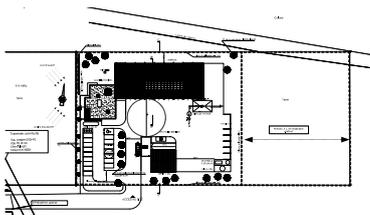
Détail village pédagogique



1er étage hébergement



Responsabilité dans le projet : Conception, pièces graphiques, conception environnementale du projet.



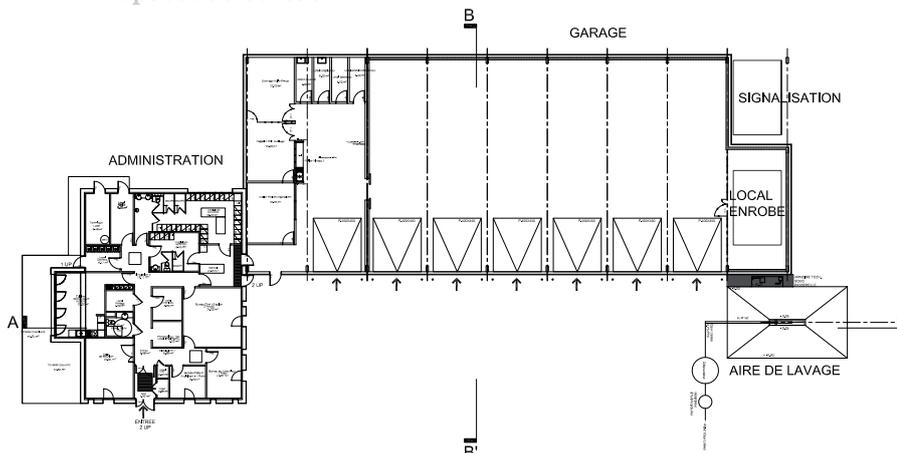
Concours qui traite l'ensemble du territoire national. En effet, il faut concevoir 63 CEI repartis sur toute la France.

Le programme des CEI nous a permis d'identifier des espaces fonctionnels, composables :

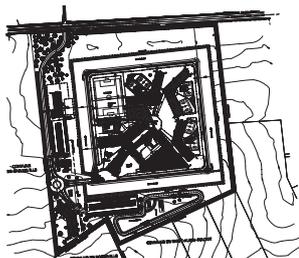
- Trame unitaire du bâtiment technique.
- Trame de liaison entre bâtiment technique et bâtiment de bureaux
- Espaces de convivialité, salle de détente
- Espaces de bureaux

Spie Batignolles

Ensemble du territoire



Responsabilité dans le projet : Pieces graphiques.



Ces établissements ont été réalisés dans le cadre d'un concours pour l'Autorisation de l'Occupation du Territoire 2 (AOT 2) et un autre concours pour l'AOT 3 dont nous avons été lauréat.

Il y a eu donc 6 prisons de réalisées sur le territoire national.

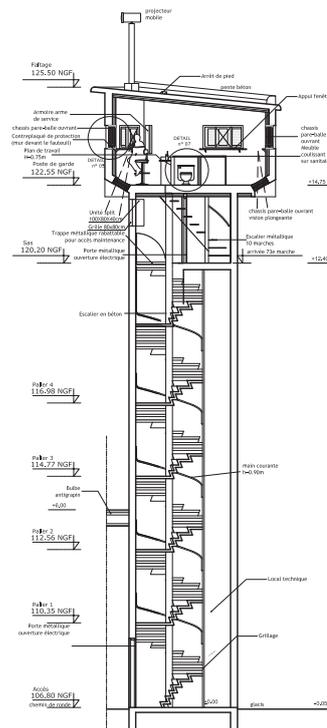
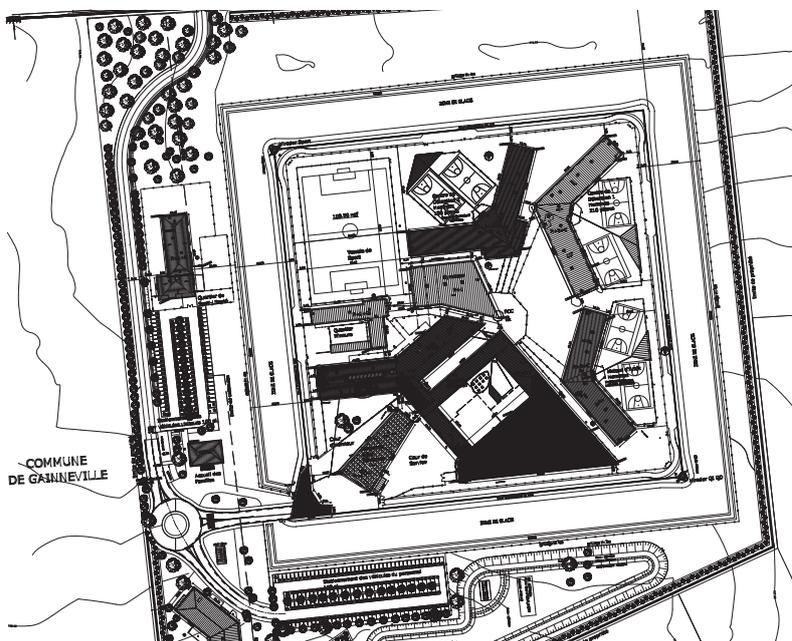
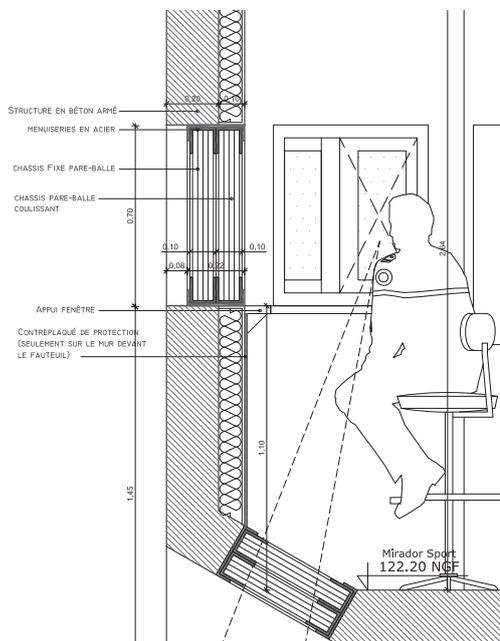
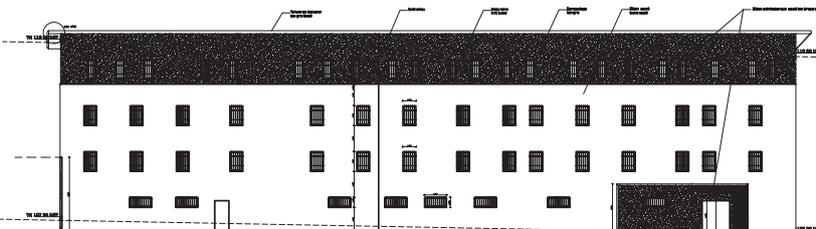
L'enjeu architectural résidait essentiellement dans les notions de sûreté et de sécurité.

Il en résultait donc des bâtiments très fonctionnels.

Bouygues construction

AOT 3 : 96 000 m2 SHON environ
LILLE (59) ,NANTES (44) ,REAU (77)

AOT 2 : 96 000 m2 SHON environ
POITIERS (86) ,LE MANS (72) ,LE HAVRE (76)



PROJET DE FIN D'ETUDE

- Prix de la jeune architecture de Lyon 2014 - Domaine d'étude : Matérialité.

(RE)-GÉNÉRATION - Principe de densification douce du vieux centre bourg.



ENSAL

60 000 m2 SDP
SAINTE-FOY-LES-LYON (69)

Le site de projet se situe dans le vieux bourg de Sainte-Foy-Lès-Lyon et plus exactement dans le cœur du vieux bourg.

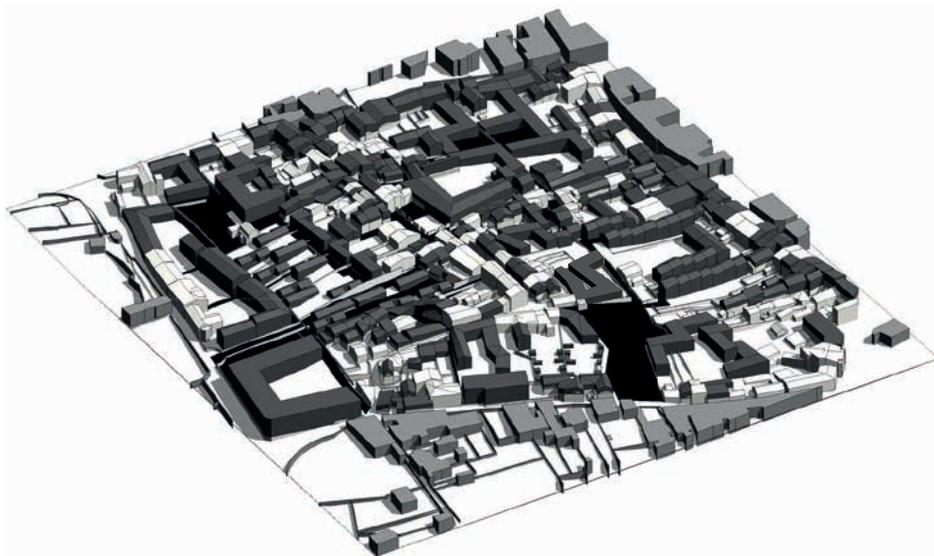
Composé de 4 îlots distincts, ce site de projet est le sujet d'une expérimentation de densification douce dans le but de renverser le phénomène de gentrification et de vieillissement de la population actuelle.

Dans ce sens, cette densification repose sur des « règles du jeu », un cahier des charges pour permettre d'élargir la typologie de logements actuelle et donc de favoriser l'accès de ce quartier à une population plus large.

Ce phénomène passe par un phasage précis.

Il y a, dans un premier temps, une initiative publique : développement des venelles et requalification des mobilités, implantation de 4 équipements publics. Ce sont des maisons à caractère associatif. Ce sont des lieux d'accueil et d'échange entre les générations.

Dans un deuxième temps, le phénomène de densification va se développer en augmentant de 2,5 fois la population actuelle tout en améliorant la qualité de vie du quartier.



Création de venelles et de places publiques - localisation des parking



Création d'équipements publics

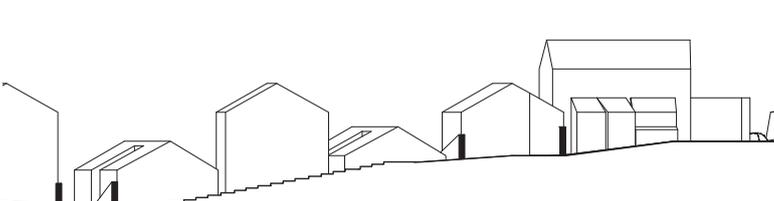
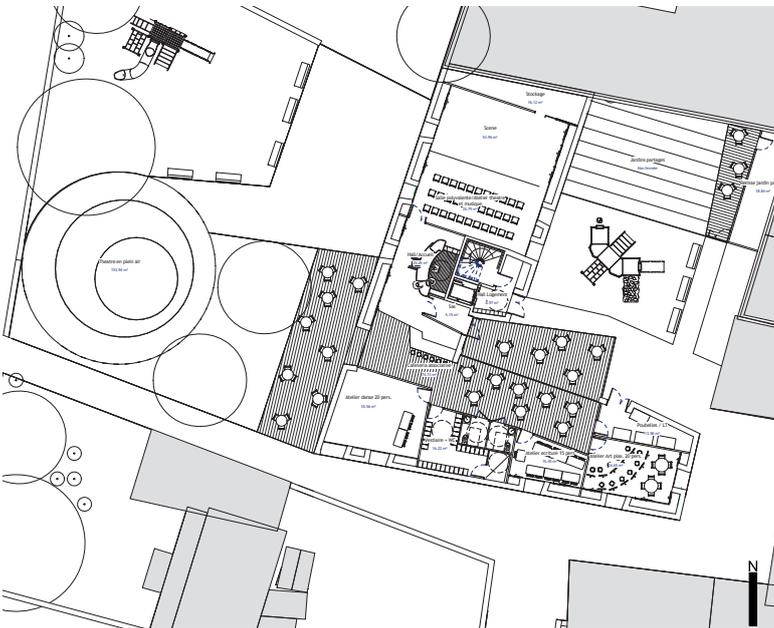


Phasage de densification



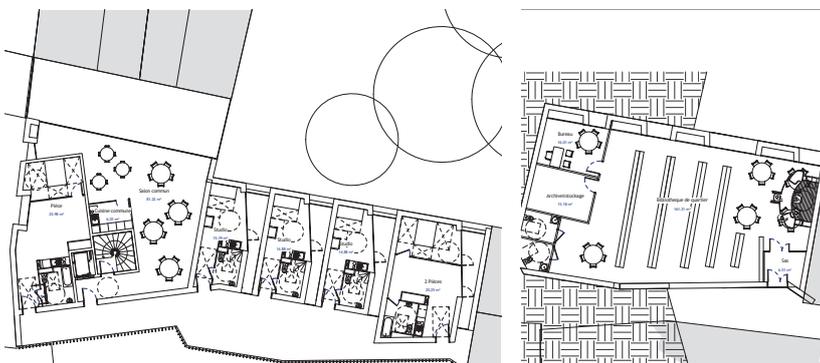
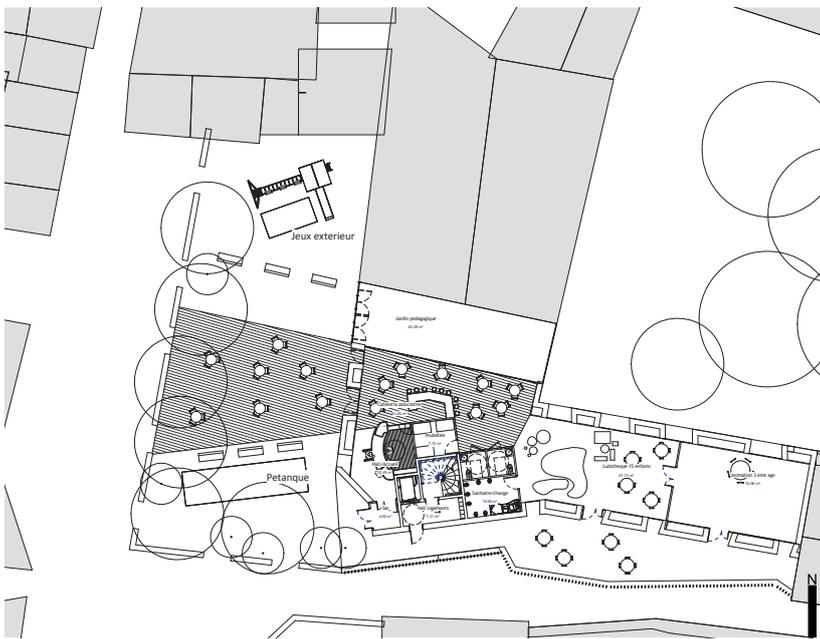
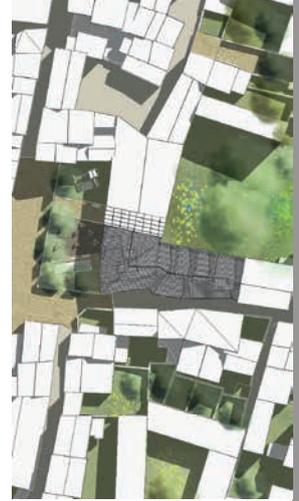
Densification





Terrasse 20.00 m ²	Salon d'attente 20.00 m ²	Studio 17.00 m ²	Studio 17.00 m ²	Studio 17.00 m ²	Studio 17.00 m ²
Terrasse 20.00 m ²	Salon d'attente 20.00 m ²	Studio 17.00 m ²	Studio 17.00 m ²	Studio 17.00 m ²	Studio 17.00 m ²
Auditorium 20 pers. 100.00 m ²	Cafétéria associative 100.00 m ²	Sal 10.00 m ²	Hall Accueil 20.00 m ²	Salon polyvalent (salon d'attente et d'attente) 100.00 m ²	Scène 100.00 m ²
					Stockage 10.00 m ²

(RE)-GÉNÉRATION - La maison du dialogue.



	Plaza 240 m ²	Cafétéria commun. 140 m ²	Salon commun. 450 m ²	Studios 120 m ²	Studios 120 m ²	Studios 120 m ²	2 Offices 200 m ²
	Hall/ Accueil 200 m ²	Cafétéria associative 400 m ²	Ludothèque 15 enfants 400 m ²	Animation 3 ans+ age 100 m ²			
	Bureau 100 m ²	Atelier de quartier 1000 m ²					

