Portfolio Rénovations

Aurélien Lhotte 3640 route de Pissos 40430 Sore

<u>Responsabilité dans le projet</u>: mission complète soit conception permis de constuire, chiffrage, suivi de chantier



Particulier : Mr Lhotte et Mme Gadbillé

180 000 euros

121 m2 SDP

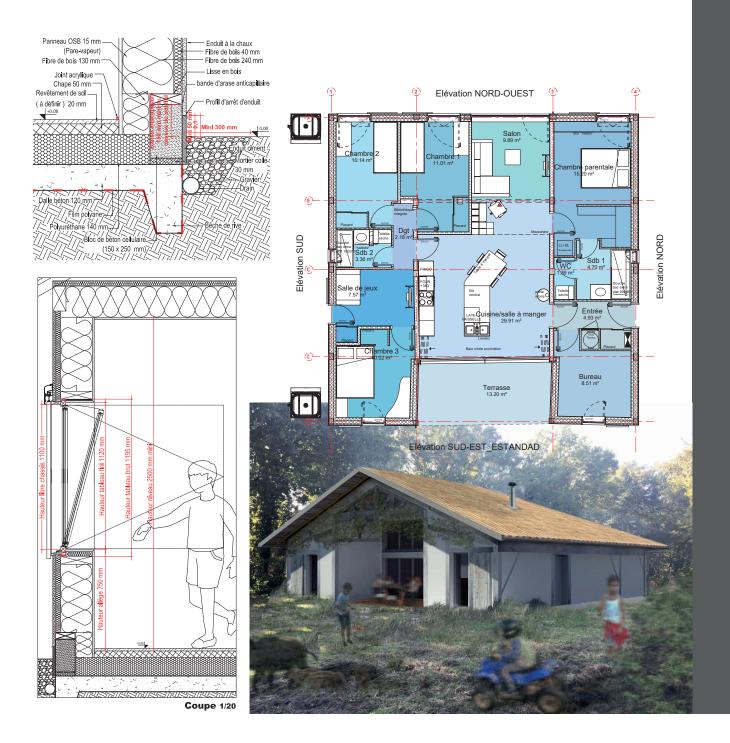
Sore (40)

Le projet de rénovation se veut de respecter l'architecture traditionnelle landaise. Son plan reprendra les grands principes du plan traditionnel soit un espace commun central desservant les espaces plus individuels, plus intimes au pourtour.

Pour conserver et mettre en valeur la qualité architecturale de l'Estandad, l'entrée de la maison se fera par la façade nord de la maison. Ainsi l'Estandad aura un usage d'accueil et de convivialité. La façade de celle-ci sera vitrée au maximum pour bénéficier des apports solaire procurés par l'orientation sud-est.

La façade Nord-ouest sera plus vitrée pour permettant d'avoir l'espace commun central traversant. La majorité des espaces de nuit donnant sur cette façade, les formats de ces châssis permettront d'apprécier le paysage typique des forêts landaise.

L'ossature en bois apparente sera conservée à son maximum et retravaillé pour des raisons structurelles.



2014 - Rénovation et création d'une surélevation d'une maison de ville.

Responsabilité dans le projet : Conception, chef de projet.



Particulier

160 000 euros

81 m2 SDP

PARIS (75)

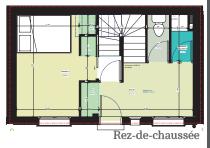
Le projet prévoit la construction d'une extension d'un niveau posé au R+1 de la maison existante. Cette extension comporte une terrasse accessible.

Cette extension s'ouvre sur la rue Brillat-Savarin grâce à une verrière. Il y a la présence d'une terrasse accessible sur une partie en creux de la toiture.

L'extension vient s'insérer sur l'alignement de cette limite de propriété dans la continuité de volume et façade des constructions voisines.

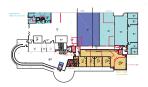








<u>Responsabilité dans le projet</u>: Conception, pieces graphiques et écrites, conception environnementale du projet.



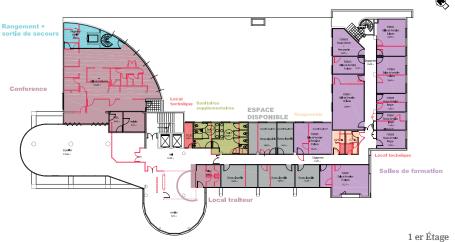
Le projet est le réaménagement d'un immeuble de bureaux de 4 étages sur rez-de-chaussée, situé à Fontenay-aux-Roses, construit en 1989. Le bâtiment ne comporte pas d'infrastructure. Une partie du rez-de-chaussée est affectée au stationnement. Le bâtiment est accessible depuis la route du Panorama.

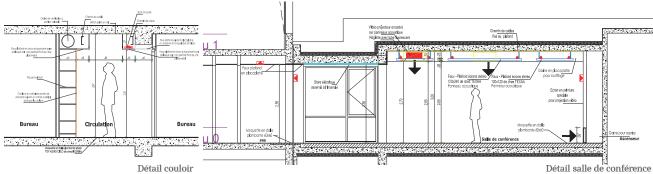
CEA

915 000 euro (Hors lot technique)

3740 m2 SU











Responsabilité dans le projet : Conception, Ensemble des pieces graphiques



Association COS

6800 m2 SDP 60 places en FAM et 20 places en Foyer de vie

PARIS (75)

Le bâtiment existant a été construit en 1894. A l'issue d'un premier travail d'analyse des surfaces existantes et des possibilités offertes par le PLU, le maintien des emprises au sol actuelles a été opté, en privilégiant la surélévation.

Le bâtiment R+5 s'intègre parfaitement de par ses proportions et le choix du matériau zinc. En effet ce volume zinc projeté se substitue visuellement à la grande toiture existante.

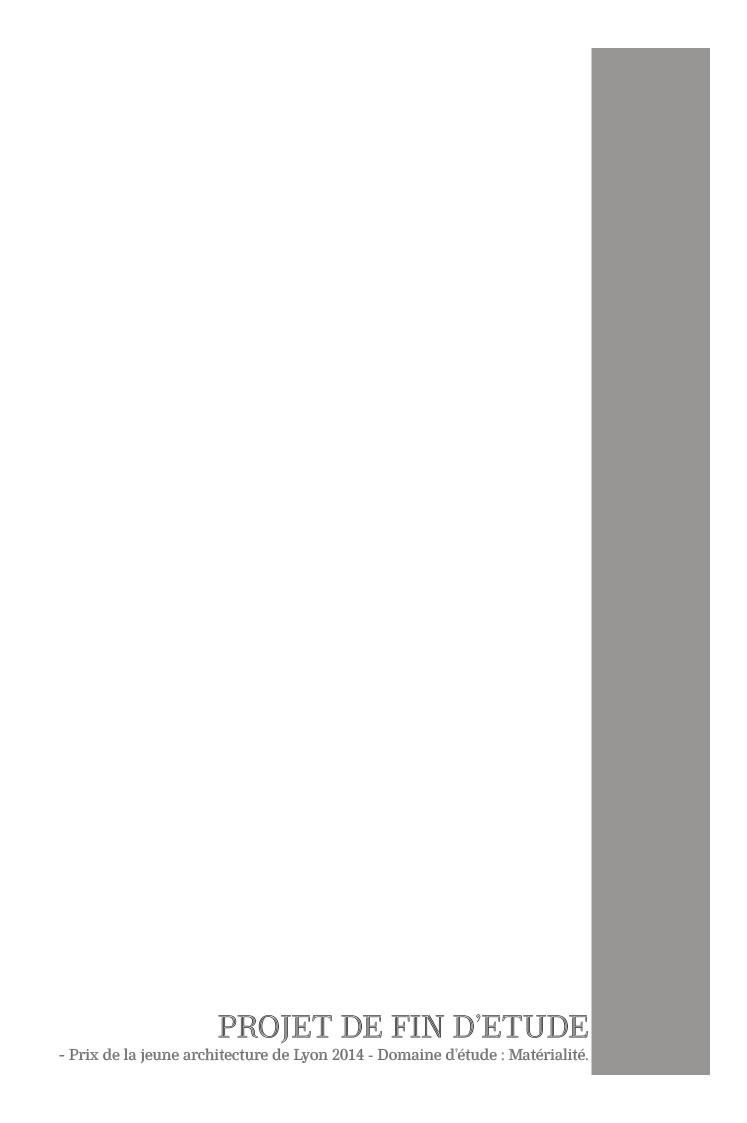
La transition entre la surélévation zinc et la façade existante est assurée par un joint creux filant réalisé en panneaux de tôle prélaquée et finement nervurée dans le sens vertical.











(RE)-GÉNÉRATION - Principe de densification douce du vieux centre bourg.



ENSAL

60 000 m2 SDP SAINTE-FOY-LES-LYON (69) Le site de projet se situe dans le vieux bourg de Sainte-Foy-Lès-Lyon et plus exactement dans le cœur du vieux bourg.

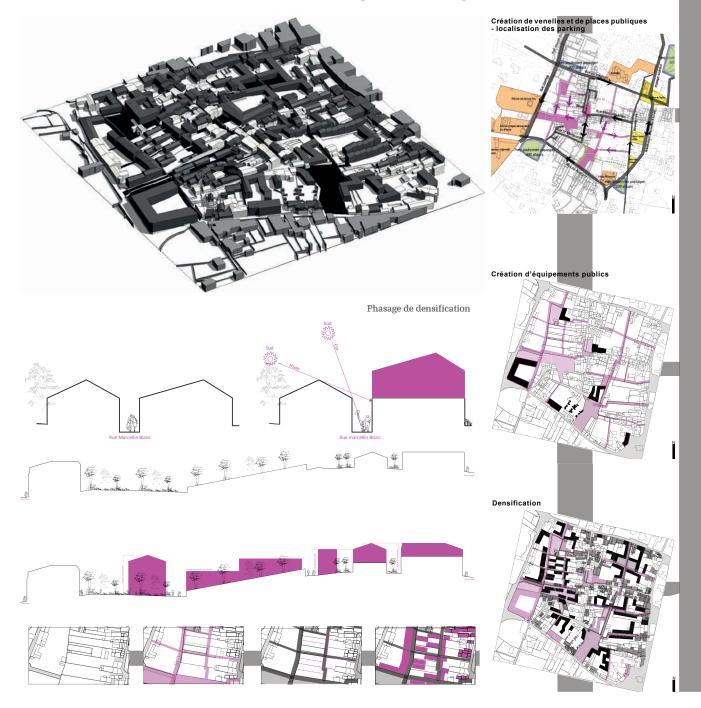
Composé de 4 ilots distincts, ce site de projet est le sujet d'une expérimentation de densification douce dans le but de renverser le phénomène de gentrification et de vieillissement de la population actuelle.

Dans ce sens, cette densification repose sur des « règles du jeu », un cahier des charges pour permettre d'élargir la typologie de logements actuelle et donc de favoriser l'accès de ce quartier à une population plus large.

Ce phénomène passe par un phasage précis.

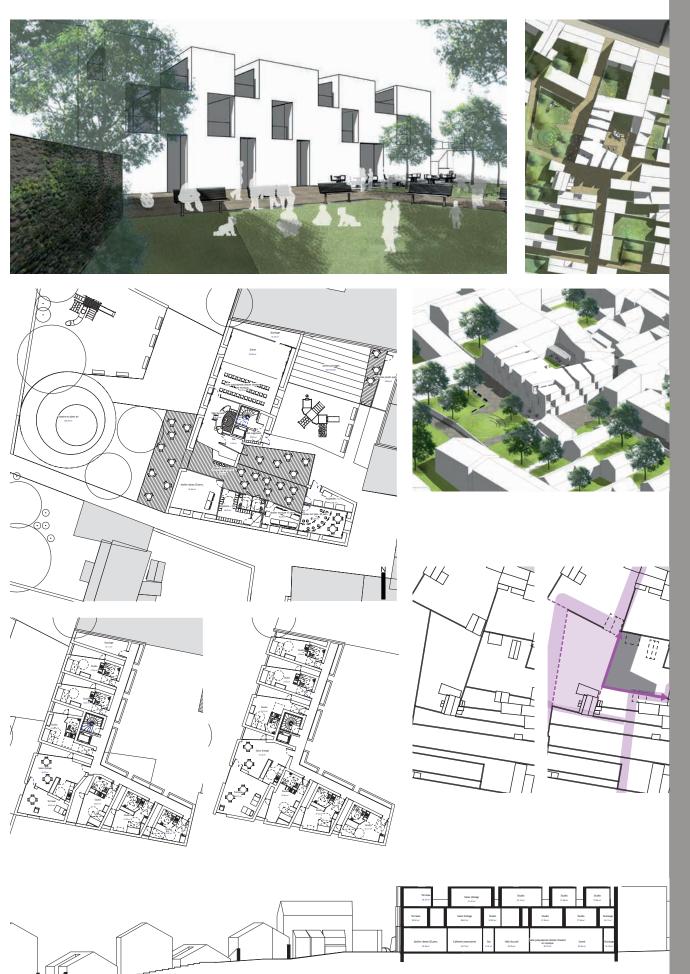
Il y a, dans un premier temps, une initiative publique : développement des venelles et requalification des mobilités, implantation de 4 équipements publics. Ce sont des maisons à caractère associatif. Ce sont des lieux d'accueil et d'échange entre les générations.

Dans un deuxième temps, le phénomène de densification va se développer en augmentant de 2,5 fois la population actuelle tout en améliorant la qualité de vie du quartier.





(RE)-GÉNÉRATION - Maison de l'expression.





(RE)-GÉNÉRATION - La maquette de processus

