A.U.Re

Architecture Urbanisme Resilients

BOOK — PROJETS ET RÉFÉRENCES

AURÉLIEN LHOTTE

ARCHITECTE D.E. HMONP

2007 — 2026



PROFIL

Je suis architecte D.E. HMONP. J'ai d'abord travaillé treize ans en agence en Île-de-France, sur des logements, des équipements publics et des bureaux. Pendant plus de quatre ans, j'ai été BIM manager et assistant chef de projet sur la tour Alto, à La Défense. J'y ai appris la rigueur des grands projets et le travail d'équipe.
En 2021, je voulais pratiquer à une autre échelle en créant l'atelier A.U.Re à Sore, dans les Landes. Je rénove le patrimoine rural : maisons landaises, granges, bergeries. Je suis chaque projet de l'esquisse à la réception, au plus près des clients et des artisans. J'aime redonner vie à ces bâtiments en améliorant leur performance énergétique et en utilisant des matériaux biosourcés, sans effacer ce qui fait leur caractère.

PARCOURS

DEPUIS 2021
Atelier A.U.Re — Sore (40)
Fondateur, architecte D.E. HMONP. Rénovation et réhabilitation, mission complète, pièces écrites (CCTP, DPGF), suivi de chantier.

2016 — 2020
IF Architectes — Courbevoie (92)
Architecte, BIM manager et assistant chef de projet : tour Alto (51 000 m² SDP), de l'APD au DOE.

2015
Atelier BLM — Paris 15e
Architecte : logements à Bièvres (DCE), concours lauréat de 154 logements à La Ville-du-Bois.

2007 — 2014
Synthèse Architecture — Arcueil (94)
Dessinateur-projeteur puis architecte : équipements publics, logements, tertiaire, PPP ; chef de projet EPIDE Meyzieu.

COMPÉTENCES

Conception et mission complète, de l'esquisse à la réception
Rénovation du patrimoine rural, changement de destination
Performance énergétique, rénovation passive (PHPP), matériaux biosourcés
Pièces écrites : CCTP, DPGF, estimatifs
Direction et suivi de chantier, visas
Pilotage BIM (Revit), maquette numérique

FORMATION

2018
HMONP — ENSA de Lyon

2016
Formation BIM — perfectionnement Revit

2010 — 2014
Diplôme d'architecte D.E. (formation professionnelle continue) — ENSA de Lyon.
PFE « Densification douce d'un vieux centre-bourg vieillissant »

2010
Formation HQE

2003 — 2006
BTS Design, FCIL Écologie-Design

2000 — 2003
Bac STI Arts appliqués — École Boulle, Paris

DISTINCTIONS

Prix de la jeune architecture de Lyon 2014 (PFE)
Concours lauréats : maison Sainte-Germaine, Paris 15e (2013) ; 154 logements, La Ville-du-Bois (2015)

LOGICIELS

Revit, AutoCAD, Photoshop, Illustrator, InDesign, Suite Office

LANGUES

Anglais lu et parlé, allemand lu

CONTACT

Aurélien Lhotte
Architecte D.E. — HMONP
3640, route de Pissos — 40430 Sore
06 71 58 25 35
contact@aure.archi
www.aure.archi
Ordre des architectes n° 087817

PHILOSOPHIE

UN NOUVEAU SOUFFLE

L’aure est un archaïsme qui signifie « souffle léger » : une avant-brise du matin, le premier souffle qui marque le début d’une nouvelle journée.

Notre manière d’habiter le monde doit changer. Révolutions industrielles, sociales et numériques ont façonné des villes de plus en plus décontextualisées de leur environnement, et l’accélération des crises climatiques montre aujourd’hui les limites de ce modèle. Un nouveau souffle est nécessaire : c’est dans cette dynamique que s’inscrit l’atelier A.U.Re.

Les notions de limite, de ressource, de mémoire et de patrimoine fondent notre démarche. Elle ne se contente pas de repartir de zéro : l’existant, le patrimoine, devient un tremplin de fabrication du projet, en transcendant les usages et les fonctions dont il hérite tout en préservant l’avenir.

La matière se mue, change d’état selon son contexte ; elle part d’un état initial pour fabriquer des cadres de vie. Ainsi l’atelier s’inscrit-il dans une dynamique de résilience des territoires : la capacité d’un territoire à retrouver un équilibre après un choc, non en revenant à l’état initial, mais en s’adaptant pour se consolider. L’enjeu n’est plus seulement d’atténuer le dérèglement climatique, mais de s’y adapter.

Être architecte du territoire, c’est appréhender les différentes échelles qui le composent et ses ressources ; c’est donner du sens au projet à travers la matière. Et cette matière, c’est le patrimoine.

« Rien ne se crée, rien ne se perd, tout se transforme. »

ANTOINE LAVOISIER

« La crise consiste justement dans le fait que l’ancien meurt et que le nouveau ne peut pas naître. »

ANTONIO GRAMSCI

SOMMAIRE

PROFIL 2 · PHILOSOPHIE 3 · ATELIER A.U.RE 5 · AGENCES 22 · PFE 41 · CONTACT 45

ATELIER A.U.RE

001 Rénovation d'une maison landaise en passif — P. 6
SORE (40) · 2019 – 2021

002 Création d'une grange et rénovation d'une maison — P. 8
SORE (40) · 2023 – 2025

003 Création de deux chalets — P. 10
SORE (40) · 2023

004 Rénovation d'une maison de résinier — P. 11
PISSOS (40) · 2022 – 2026

005 Rénovation d'une bergerie en habitation — P. 13
ESCOURCE (40) · 2022

006 Rénovation et réadaptation d'une maison — P. 14
SORE (40) · 2022 – 2024

007 Rénovation d'une grange en habitation — P. 15
SORE (40) · 2024

008 Extension d'une habitation — P. 16
SORE (40) · 2024

009 Rénovation d'une habitation en passif — P. 17
PUJOLS-SUR-CIRON (33) · EN COURS

010 Rénovation d'une grange en habitation — P. 19
SORE (40) · 2024

011 Rénovation d'une grange en habitation — P. 20
MOUSTEY (40) · EN COURS

EXPÉRIENCES EN AGENCE

012 Tour Alto — P. 24
IF ARCHITECTES · COURBEVOIE, LA DÉFENSE (92) · 2016 – 2020

013 154 logements collectifs – concours lauréat — P. 26
ATELIER BLM · LA VILLE-DU-BOIS (91) · 2015

014 Centre d'hébergement et de réinsertion sociale — P. 27
SYNTHÈSE ARCHITECTURE · MONTREUIL (93) · 2014

015 Rénovation et surélévation d'une maison de ville — P. 28
SYNTHÈSE ARCHITECTURE · PARIS (75) · 2014

016 Restructuration d'un immeuble de bureaux du CEA — P. 29
SYNTHÈSE ARCHITECTURE · FONTENAY-AUX-ROSES (92) · 2013

017 Maison Sainte-Germaine – concours lauréat — P. 30
SYNTHÈSE ARCHITECTURE · PARIS 15E (75) · 2013

018 Résidence pour étudiants et chercheurs — P. 31
SYNTHÈSE ARCHITECTURE · PONTOISE (95) · 2013

019 Étude urbaine : logements, bureaux et activités — P. 32
SYNTHÈSE ARCHITECTURE · VAUJOURS (93) · 2013

020 Centre EPIDE « Défense deuxième chance » de 120 places — P. 33
SYNTHÈSE ARCHITECTURE · MEYZIEU (69) · 2010 – 2012

021 Immeuble de bureaux — P. 35
SYNTHÈSE ARCHITECTURE · VEIGNÉ (37) · 2010

022 63 centres d'entretien et d'intervention — P. 36
SYNTHÈSE ARCHITECTURE · ENSEMBLE DU TERRITOIRE · 2009

023 Immeuble de bureaux pour les laboratoires LFB — P. 37
SYNTHÈSE ARCHITECTURE · LILLE (59) · 2009

024 Six centres pénitentiaires en partenariat public-privé — P. 38
SYNTHÈSE ARCHITECTURE · LILLE, NANTES, RÉAU, POITIERS, LE MANS, LE HAVRE · 2007 – 2008

025 École nationale supérieure de techniques avancées (ENSTA) — P. 40
SYNTHÈSE ARCHITECTURE · PALAISEAU (91) · 2008

PROJET DE FIN D'ÉTUDES

026 (Ré)-génération urbaine — P. 42
ENSA DE LYON · SAINTE-FOY-LÈS-LYON (69) · 2014



PROJETS

2019 — 2026

Rénovations et réhabilitations du patrimoine rural landais, en mission complète ou en conception : maisons landaises, granges et bergeries, performance passive, matériaux biosourcés.



001

RÉNOVATION D'UNE MAISON LANDAISE EN PASSIF

SORE (40) · 2019 – 2021

MISSION
Mission complète

ANNÉE
2019 – 2021

SURFACE
115 m² SHAB / 121 m² SDP

COÛT DES TRAVAUX
180 000 €

TERRAIN
12 817 m²

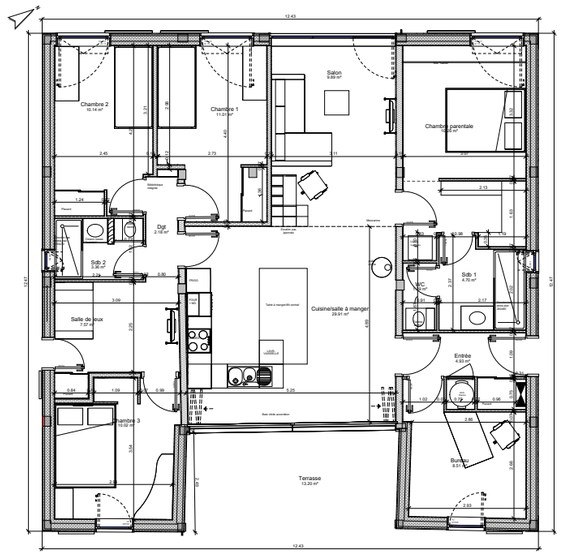
Projet publié dans le livre "Rénovation énergetique durable des maisons individuelles" De Catherine Charlot-Valdieu et Philippe Outrequin aux éditions Le Moniteur. Il à été également publié dans le magazine "Habitat naturel" n°98 en juin-août 2024.

Le projet de rénovation respecte l'architecture traditionnelle landaise. Son plan reprend les grands principes du plan traditionnel : un espace commun central dessert les espaces plus individuels, plus intimes, en pourtour.

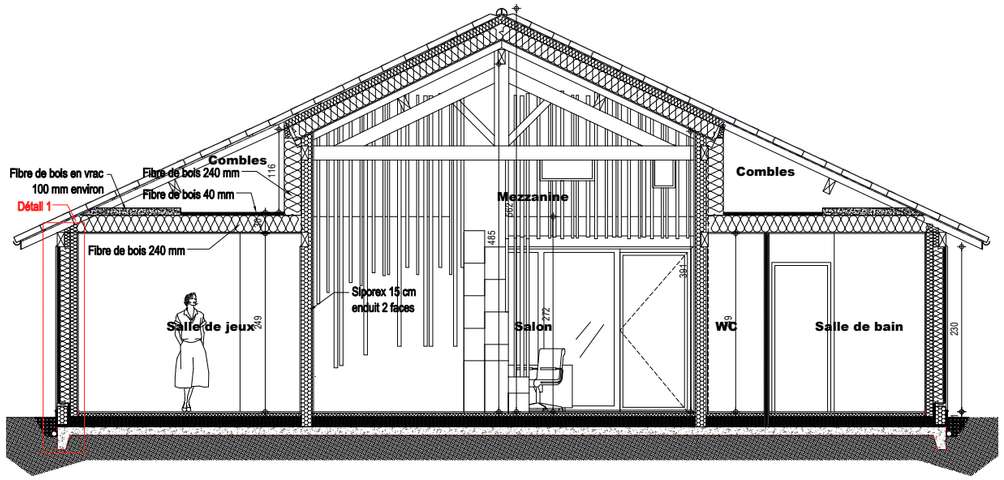
Pour conserver et mettre en valeur la qualité architecturale de l'estandad, l'entrée se fait par la façade nord ; l'estandad prend ainsi un usage d'accueil et de convivialité. Sa façade est vitrée au maximum pour profiter des apports solaires de l'orientation sud-est.

La façade nord-ouest, plus largement vitrée, rend l'espace commun central traversant ; la majorité des espaces de nuit y donnent, et le format des châssis permet d'apprécier le paysage typique de la forêt landaise. L'ossature bois apparente est conservée au maximum et retravaillée pour des raisons structurelles.





01 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



02 COUPE BB

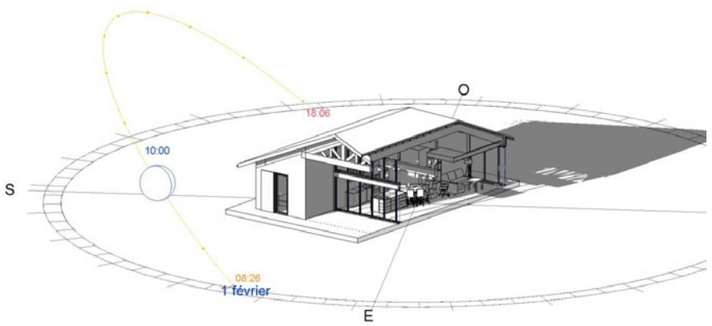




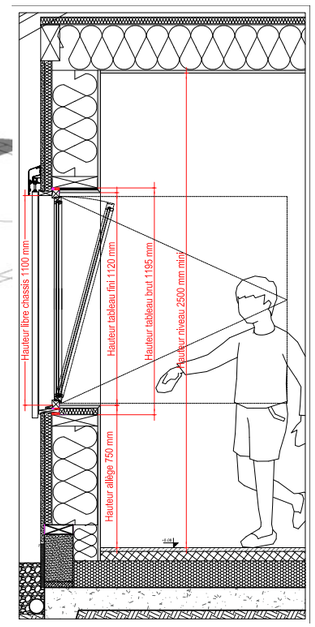








03 MAQUETTE NUMÉRIQUE : ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT



04 DÉTAIL DU CHÂSSIS OSCILLO-BATTANT

002

CRÉATION D'UNE GRANGE ET RÉNOVATION D'UNE MAISON

SORE (40) · 2023 – 2025

MISSION
Mission complète

ANNÉE
2023 – 2025

SURFACE
Maison 111 m² SHAB / 115 m² SDP
Grange 57 m² SHAB / 57 m² SDP

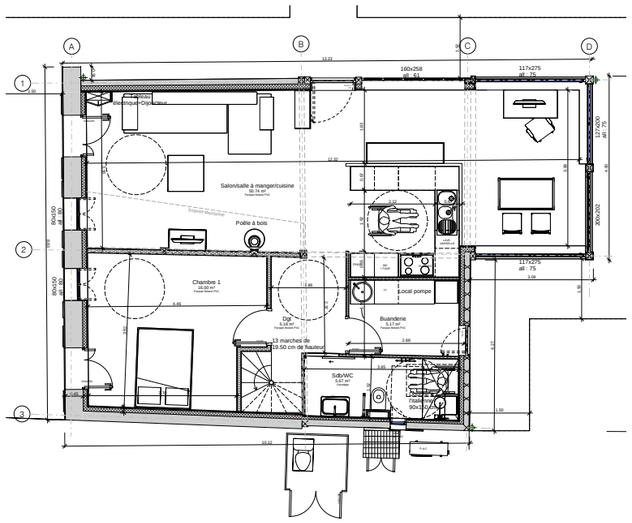
COÛT DES TRAVAUX
200 000 €

TERRAIN
1 458 m²

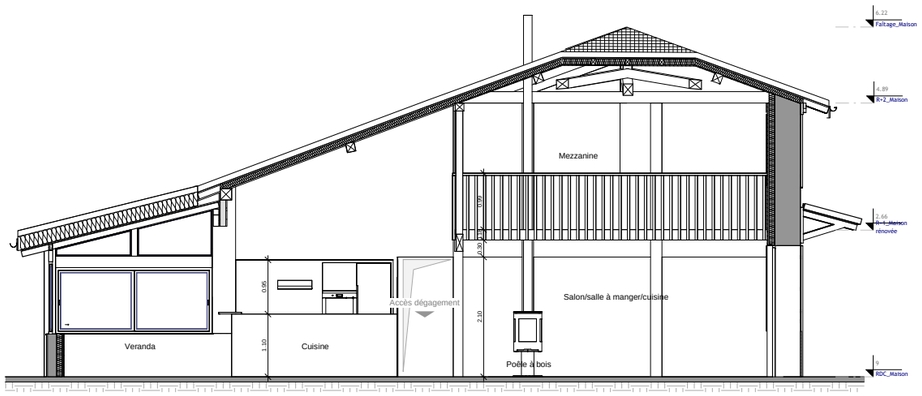
Rénovation complète de la maison pour en améliorer l'accessibilité. Une double hauteur est créée sur le séjour, la salle à manger et la cuisine afin de tirer parti du potentiel lumineux et du volume. De nouvelles ouvertures en façade intègrent la véranda dans le corps du bâtiment, en cohérence avec les exigences d'accessibilité.

Une grange traditionnelle, construite sur la parcelle pour une intégration optimale dans le paysage bâti, accueille un garage et un lieu de stockage.





01 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



02 COUPE SUR LA DOUBLE HAUTEUR







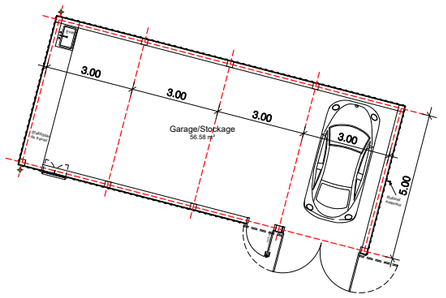




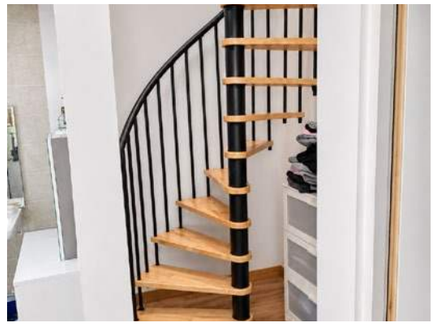
03 LA MAISON AVANT LES TRAVAUX



04 LA GRANGE

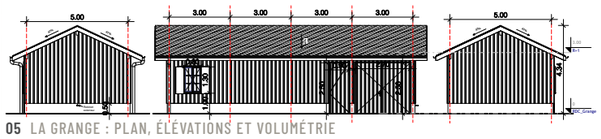












05 LA GRANGE : PLAN, ÉLÉVATIONS ET VOLUMÉTRIE

003

CRÉATION DE DEUX CHALETS

SORE (40) · 2023

MISSION
Permis de construire

ANNÉE
2023

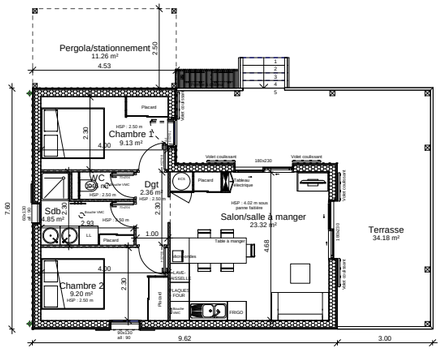
SURFACE
30 et 50 m² SHAB / 31 et 51 m² SDP

TERRAIN
3 056 m²

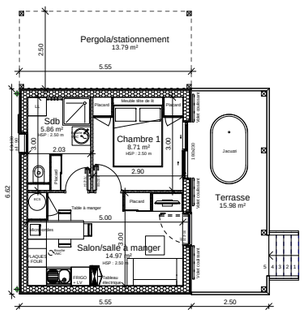
Le plan de masse est guidé par deux éléments : les vues sur le grand paysage, propres à chaque habitation sans que les chalets se gênent, et la conservation des arbres remarquables. Les percées visuelles ne se croisent pas, les chalets se tournent le dos : chacun préserve son intimité en se faufilant entre les arbres existants.

Les volumes empruntent à l'architecture des granges landaises. Un bardage en pin des Landes à couvre-joints inscrit les chalets dans le site et dialogue avec la grange de la parcelle voisine ; des pergolas en bois les accompagnent et abritent le stationnement.

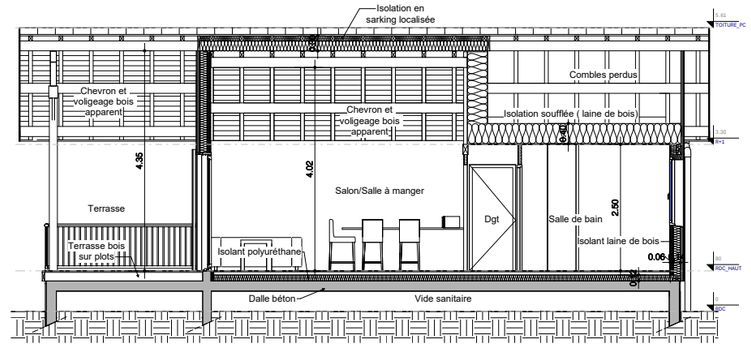




01 CHALET 50 M² : PLAN



02 CHALET 30 M² : PLAN



03 CHALET 50 M² : COUPE DE PRINCIPE

004

RÉNOVATION D'UNE MAISON DE RÉSINIER

PISSOS (40) · 2022 — 2026

MISSION
Mission complète

ANNÉE
2022 — 2026

SURFACE
Maison et extension : 92 + 28 m² SHAB / 104 + 32 m² SDP
Annexe : 40 m² SHAB / 40 m² SDP

COÛT DES TRAVAUX
Rénovation + extension + annexe : 320 000 €

Piscine : 60 000 €

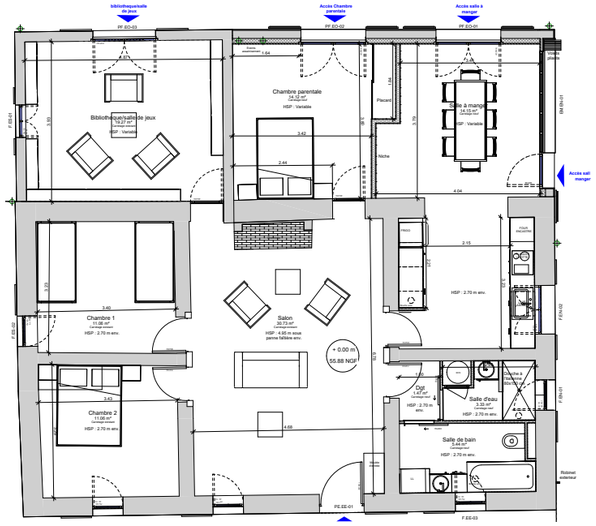
TERRAIN
52 143 m²

La rénovation et l'extension de l'habitation principale s'inscrivent dans une démarche de préservation et de valorisation du patrimoine. Les matériaux, en majorité naturels, sont mis en œuvre de manière traditionnelle, selon l'usage landais (enduits, carrelages…), et un dialogue s'établit entre l'ancien et le contemporain. Les châssis sont rénovés en double vitrage en conservant leur aspect d'origine ; une double hauteur est créée dans le salon pour tirer parti du potentiel lumineux et du volume.

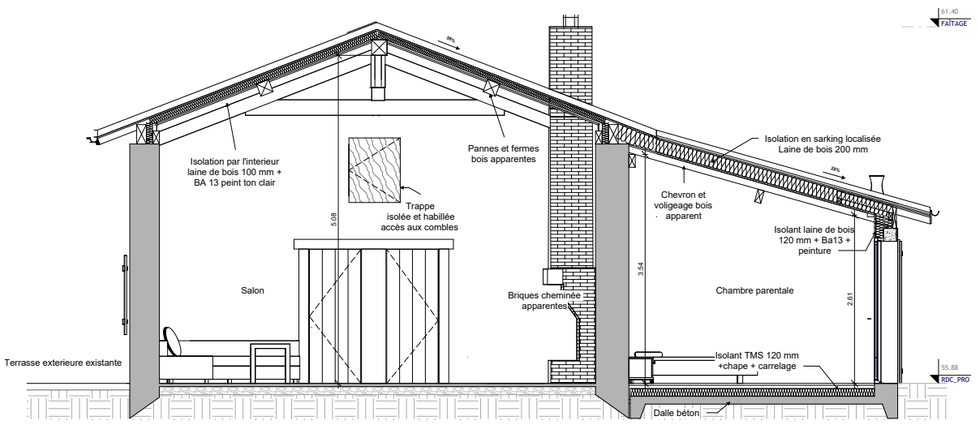
L'extension reprend l'aspect de l'existant, par le traitement des façades comme par la toiture en tuiles canal ; une touche plus contemporaine la marque par la dimension des châssis, dont une partie vitrée de type industriel, et par des volets coulissants en bois.

L'annexe emprunte sa volumétrie aux granges landaises. Un bardage en pin des Landes à couvre-joints, sur le seul mur ouest, la protège des vents dominants. À ses pieds, la piscine est entourée d'une terrasse en terre cuite naturelle de fabrication artisanale.





01 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



02 COUPE SUR LE SÉJOUR ET L'EXTENSION



03 L'ANNEXE ET SA PISCINE



04 LE SALON



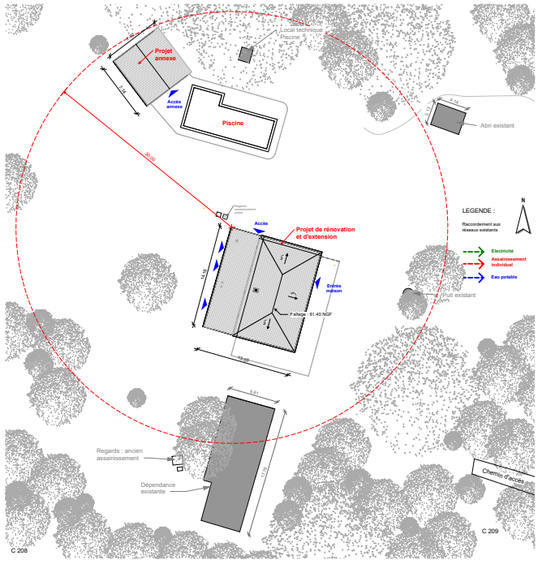


07 LA CUISINE



08 LA CUISINE D'ÉTÉ DE L'ANNEXE





05 PLAN DE MASSE



06 LA CHAMBRE PARENTALE



09 LA SALLE DE BAIN

005

RÉNOVATION D'UNE BERGERIE EN HABITATION

ESCOURCE (40) · 2022

MISSION
Esquisse

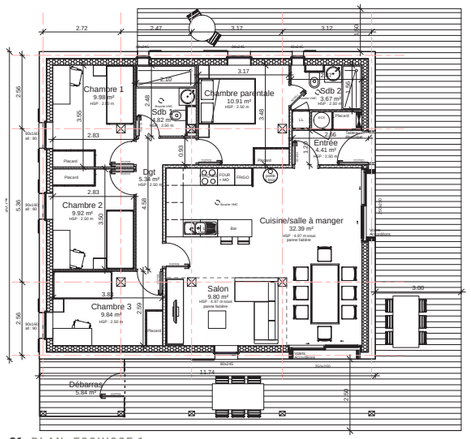
ANNÉE
2022

SURFACE
Esquisse 1 : 101 m² SHAB / 106 m² SDP
Esquisse 2 : 102 m² SHAB / 108 m² SDP

Il s'agissait d'accueillir une famille de cinq personnes, avec une attention particulière portée aux terrasses et un abri pour le matériel de jardin. Présente sur le terrain, la bergerie avait toutes les qualités pour recevoir le programme sans construire de neuf.

Trop basse pour être habitée, elle devait être relevée d'un mètre pour offrir 2,50 m sous plafond dans les pièces périphériques ; surélever le soubassement en maçonnerie permettait de conserver au maximum la structure et le bardage existants. La seconde esquisse étire en outre le volume d'un mètre de chaque côté pour retrouver la proportion d'une maison landaise traditionnelle.

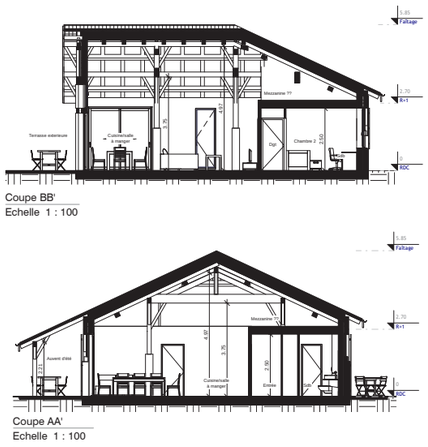




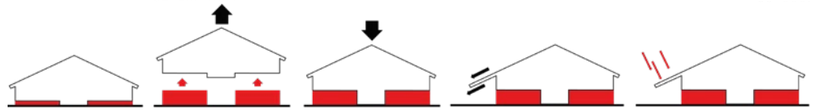
01 PLAN, ESQUISSE 1



02 EXISTANT



03 COUPES, ESQUISSE 1



04 STRATÉGIES : SURÉLÉVATION ET EXTENSION

006

RÉNOVATION ET RÉADAPTATION D'UNE MAISON

SORE (40) · 2022 – 2024

MISSION
Mission complète

ANNÉE
2022 – 2024

SURFACE
142 m² SHAB / 148 m² SDP

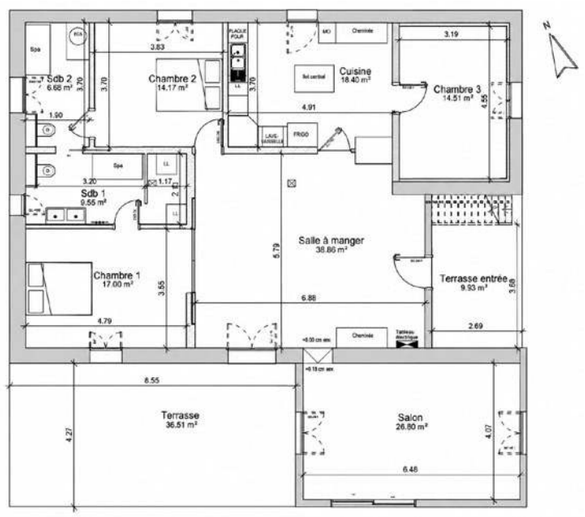
COÛT DES TRAVAUX
200 000 €

TERRAIN
49 528 m²

La rénovation adapte l'habitat aux besoins actuels des occupants, physiques comme physiologiques, tout en anticipant leur évolution dans le temps : l'autonomie des résidents est au cœur du projet.

L'intervention améliore le confort thermique, été comme hiver, et le confort hygrométrique. Une reconfiguration complète de l'aménagement redonne aux espaces leur valeur fonctionnelle et d'usage : le projet rétablit le principe d'une zone jour et d'une zone nuit, tout en rendant les espaces accessibles.

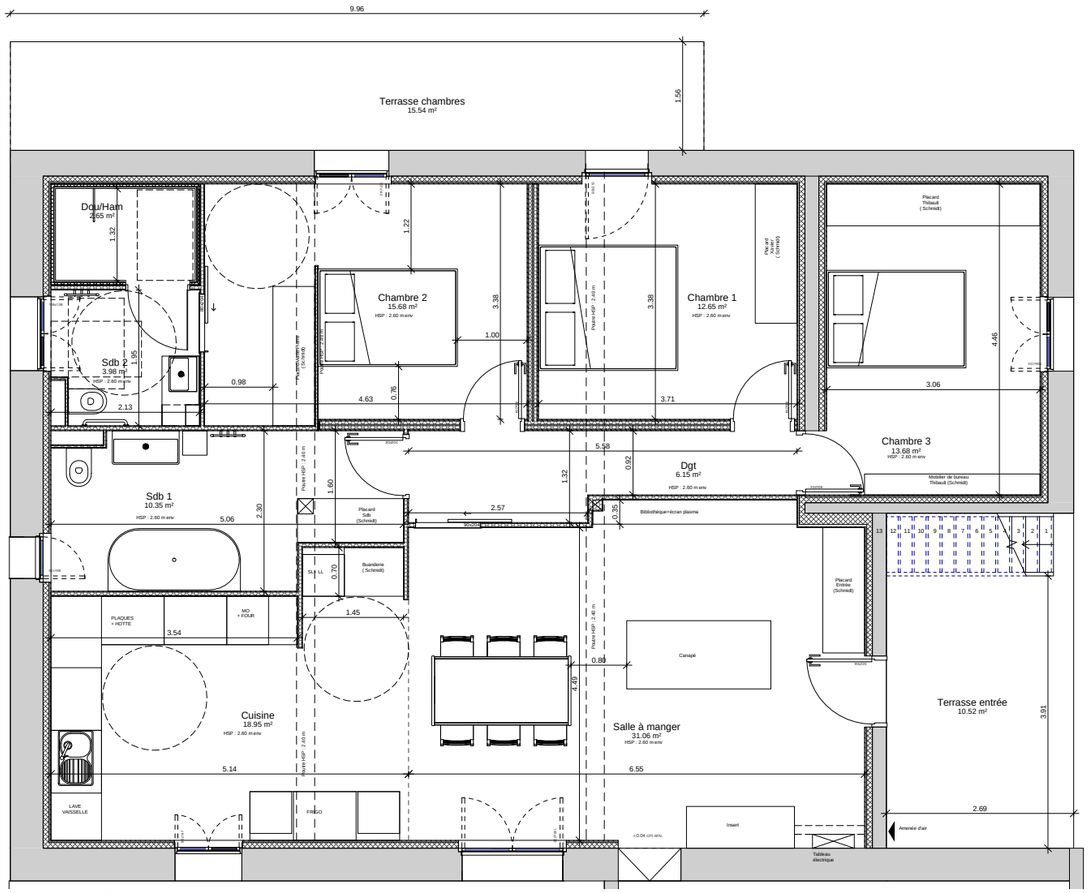




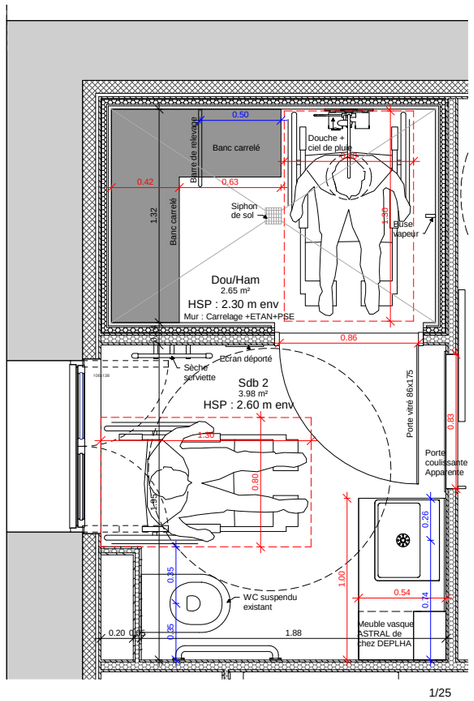
01 PLAN DE L'EXISTANT



02 PHOTO DE L'EXISTANT

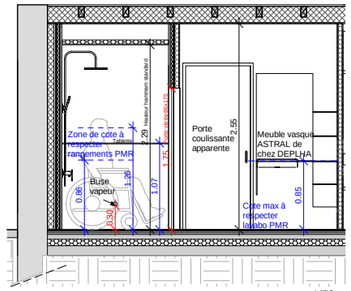


03 PLAN DU PROJET

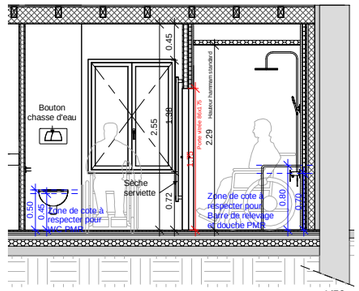


1/25

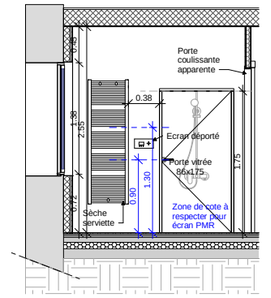
NOTA : Le générateur vapeur sera situé dans le grenier



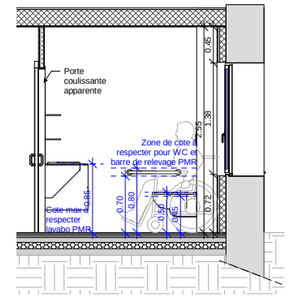
1/50



1/50



1/50



1/50

04 DÉTAIL DOUCHE-HAMMAM













007

RÉNOVATION D'UNE GRANGE EN HABITATION

SORE (40) · 2024

MISSION
Permis de construire

ANNÉE
2024

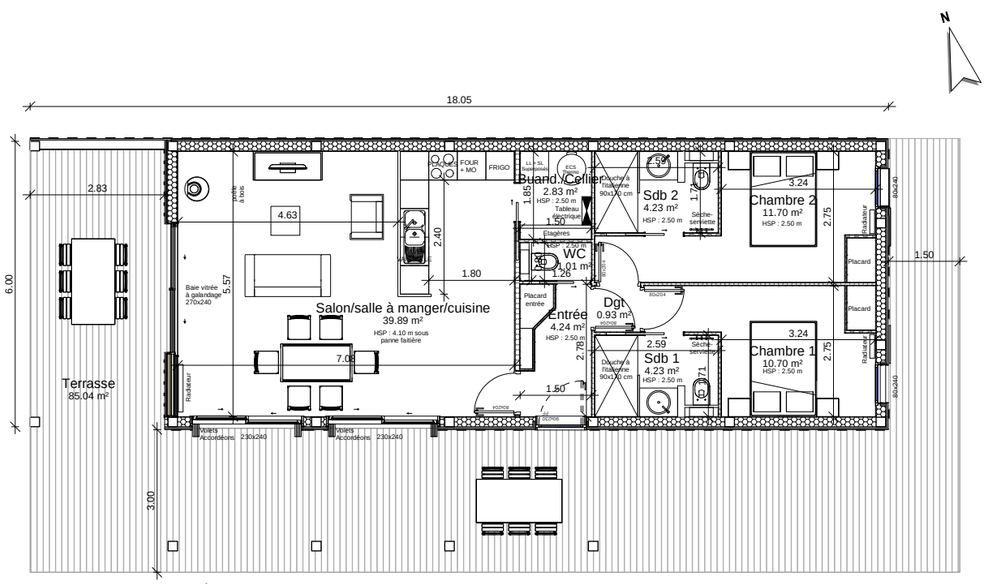
SURFACE
79 m² SHAB / 82 m² SDP

TERRAIN
18 179 m²

La rénovation crée une habitation de trois pièces avec buanderie et terrasse. La conception est bioclimatique : ouvertures réduites au nord, privilégiées au sud, où un auvent prolonge la toiture pour protéger les baies du soleil d'été tout en profitant du soleil d'hiver.

Le séjour s'ouvre à l'ouest ; l'assainissement individuel prend place à l'est, près de la limite séparative. Les chambres disposent d'un accès extérieur indépendant, en vue d'une éventuelle location saisonnière.





01 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



02 ÉTAT EXISTANT

008

EXTENSION D'UNE HABITATION

SORE (40) · 2024

MISSION
Permis de construire

ANNÉE
2024

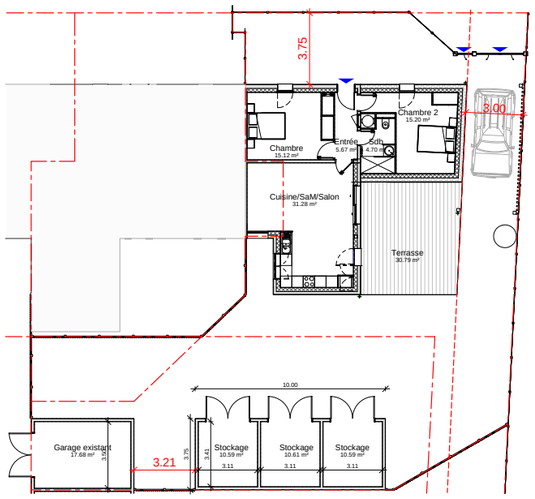
SURFACE
Habitation et stockage : 72 m² SHAB / 108 m² SDP

TERRAIN
423 m²

Le projet s'inscrit dans le prolongement du bâtiment existant, tout en longueur. L'extension ajoute simplement une pièce au logement, qui devient un trois-pièces.

Une pergola, dans la continuité de la toiture de l'extension, termine le projet en limite de propriété et abrite le stationnement. L'annexe reprend les finitions de l'habitation principale.





01 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



02 PERSPECTIVE SOUS LA PERGOLA



03 ÉTAT EXISTANT

009

RÉNOVATION D'UNE HABITATION EN PASSIF

PUJOLS-SUR-CIRON (33) · EN COURS

MISSION
Mission complète

ANNÉE
En cours

SURFACE
134 m² SHAB / 143 m² SDP

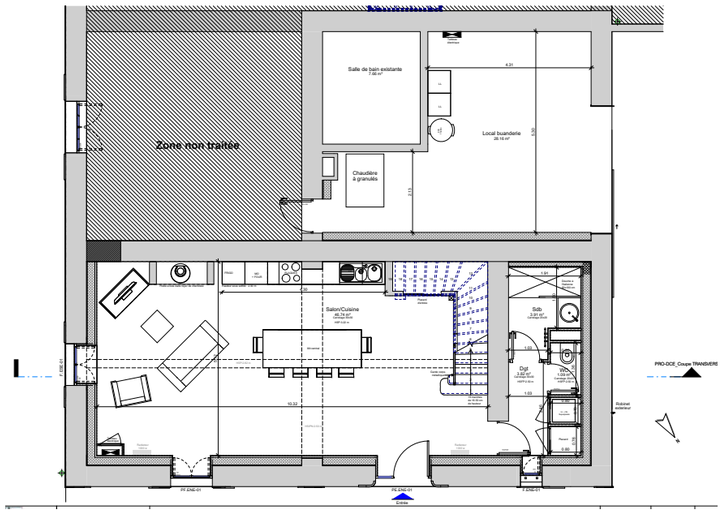
BUDGET TRAVAUX
200 000 €

TERRAIN
1 351 m²

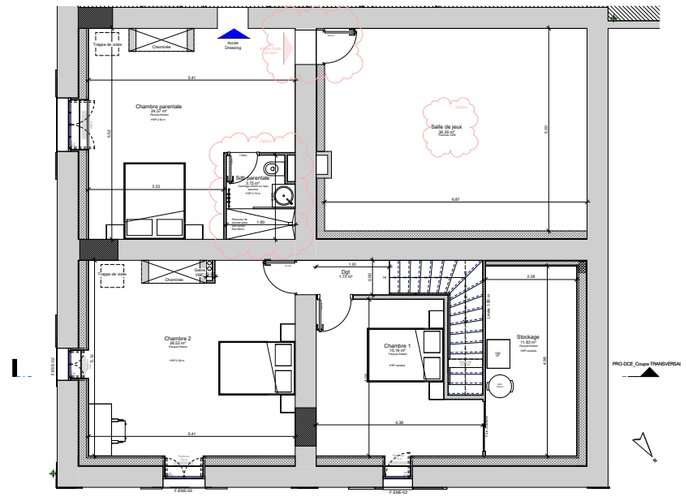
La rénovation développe une habitation de trois chambres avec séjour, salle à manger et cuisine, autonome dans son usage ; une chambre supplémentaire est créée dans la partie déjà habitée.

L'objectif est d'atteindre la performance passive dans cette bâtisse du XIXe siècle. Appuyés sur une étude thermique PHPP, les principaux moyens mis en œuvre sont une isolation performante par l'intérieur, des menuiseries en triple vitrage et une ventilation double flux. Des matériaux biosourcés complètent la démarche : laine de bois, enduits à la chaux…





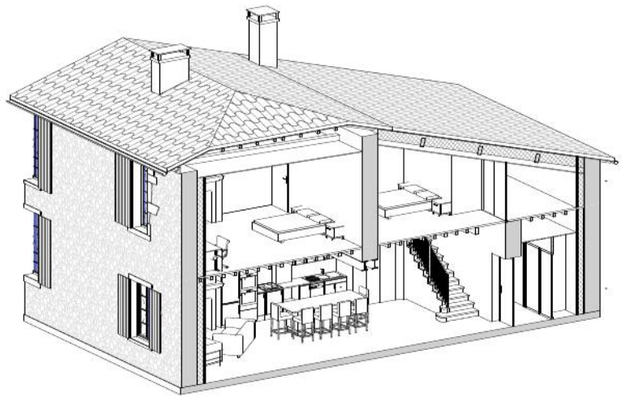
01 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

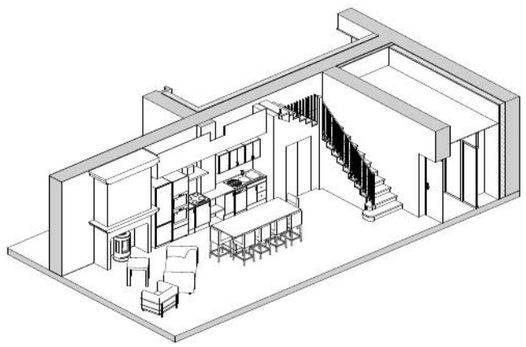


02 PLAN DE L'ÉTAGE

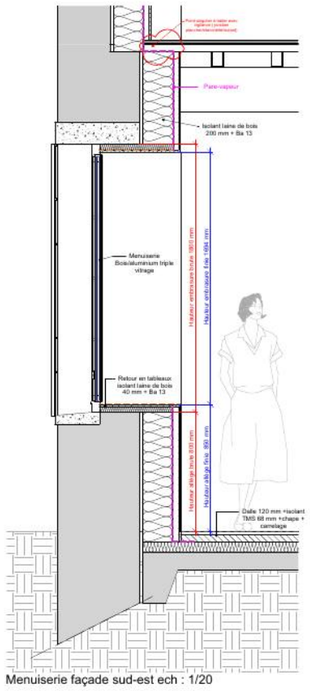


03 PERSPECTIVE INTÉRIEURE

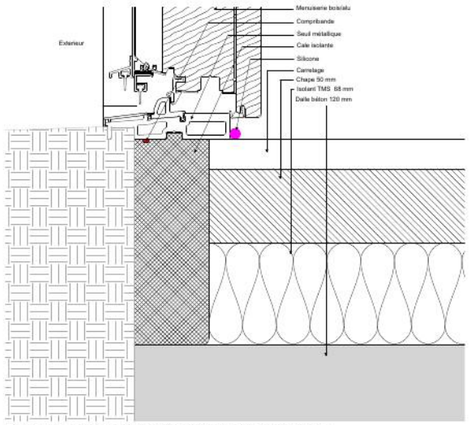




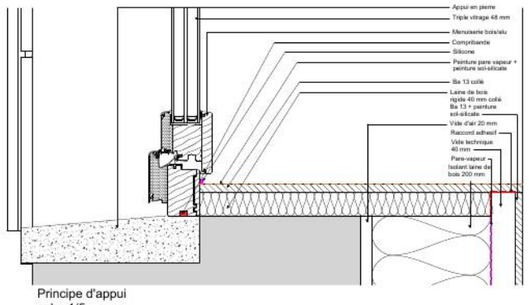
04 AXONOMÉTRIES



Menuiserie façade sud-est ech : 1/20

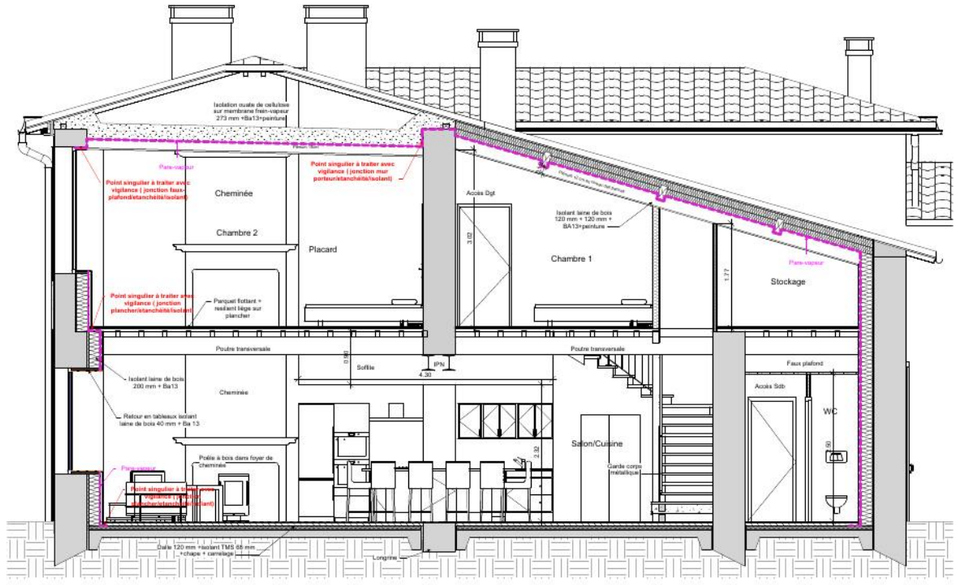


Principe de seuil (porte d'entrée et porte fenêtre ech : 1/2

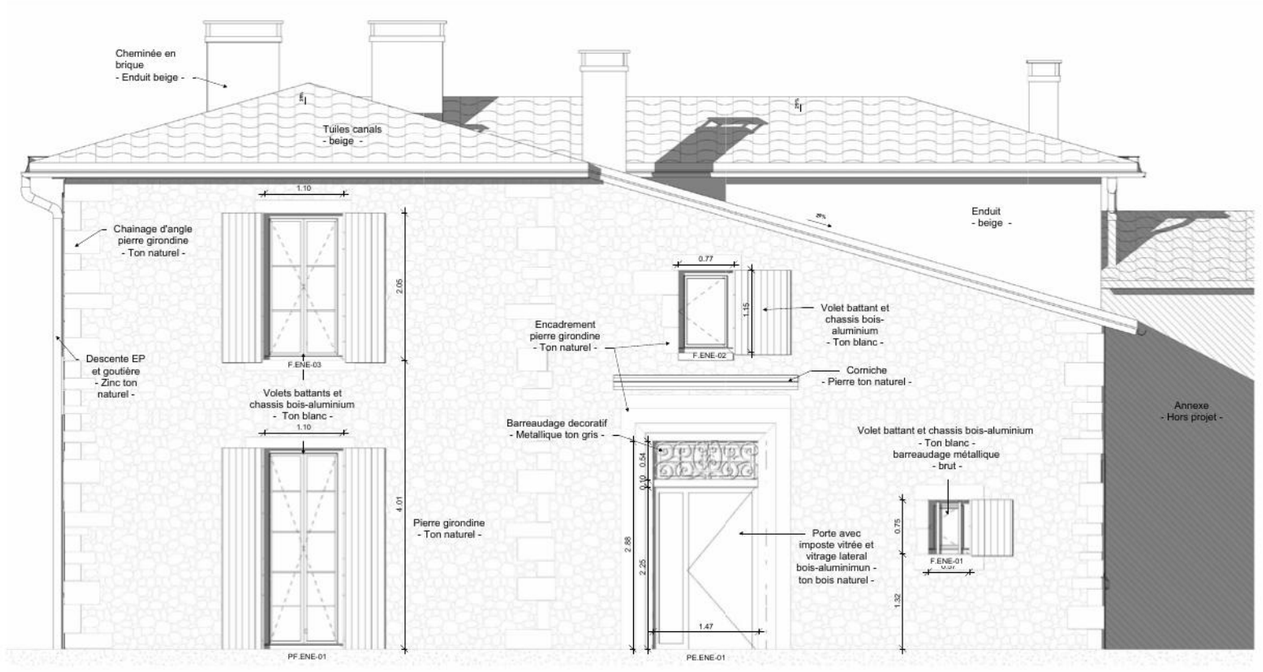


Principe d'appui
ech : 1/5

05 DÉTAILS DE PRINCIPE



06 COUPE DE PRINCIPE : ENVELOPPE PASSIVE



07 ÉLÉVATION

010

RÉNOVATION D’UNE GRANGE EN HABITATION

SORE (40) · 2024

MISSION
Permis de construire

ANNÉE
2024

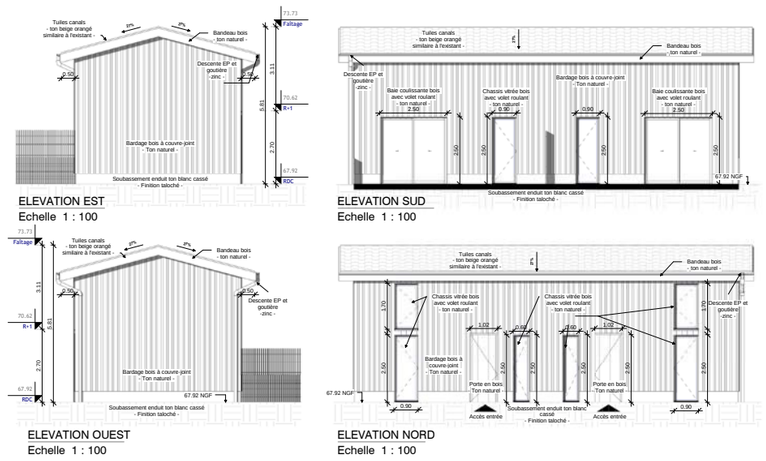
SURFACE
98 m² SHAB / 100 m² SDP

TERRAIN
12 817 m²

Ce changement de destination respecte l’architecture traditionnelle landaise : le plan reprend les grands principes de la grange existante pour adapter ses usages à l’habitation.

Deux logements prennent place dans le volume. La performance thermique s’inscrit dans une démarche passive et les matériaux mis en œuvre sont biosourcés.





01 FAÇADES



02 ÉTAT EXISTANT

011

RÉNOVATION D'UNE GRANGE EN HABITATION

MOUSTEY (40) · EN COURS

MISSION
Mission complète

ANNÉE
En cours

SURFACE
103 m² SHAB / 110 m² SDP
+ 30 m² de garage

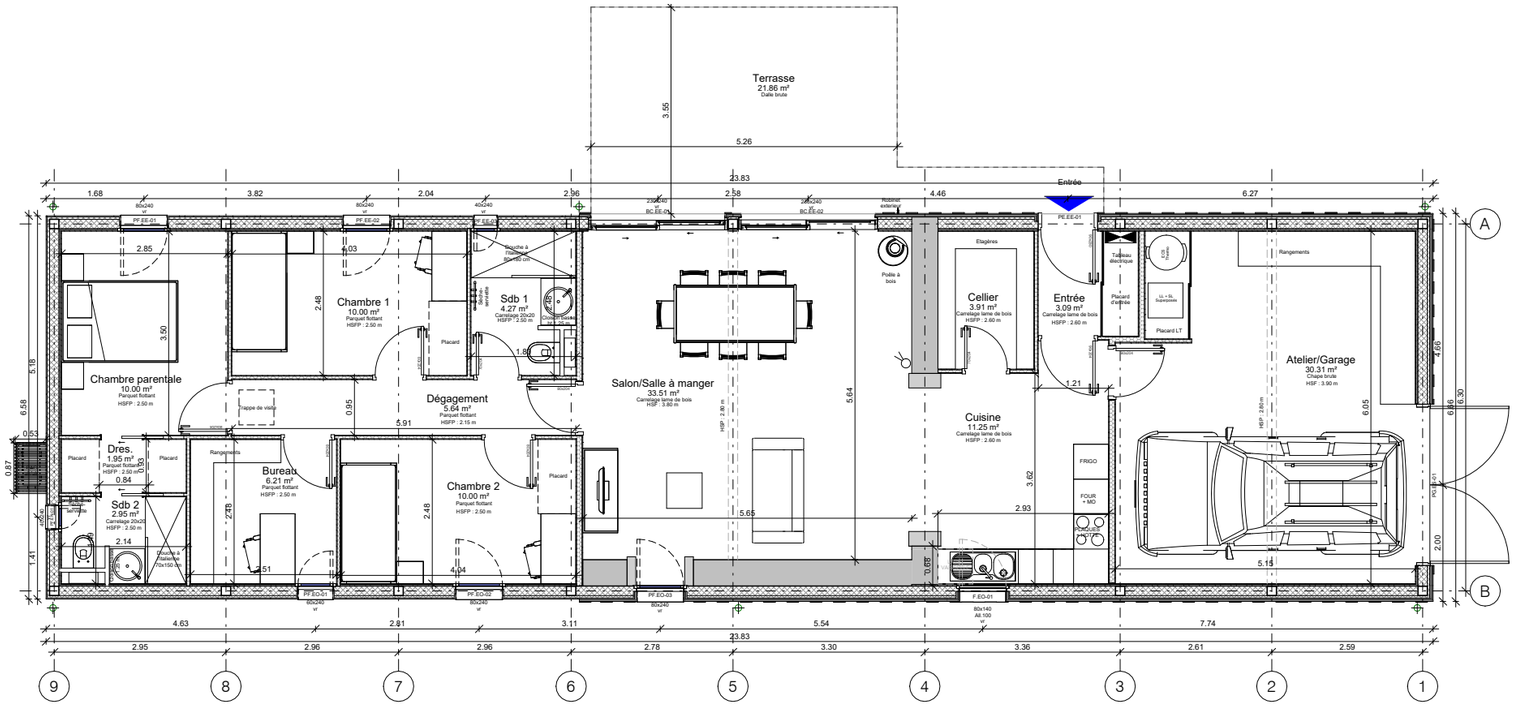
BUDGET TRAVAUX
220 000 €

TERRAIN
2 781 m²

La grange devient une habitation de plain-pied, à la manière de l'existant : trois chambres, un bureau, un séjour où une arche de type méditerranéen sépare salon et cuisine, deux WC, ainsi qu'un garage avec atelier et une terrasse. Un assainissement individuel est prévu.

Le mode constructif retenu est l'ossature bois, isolée en laine de bois et ouate de cellulose. La finition est scindée en deux — un enduit d'un côté, un bardage bois à couvre-joints de l'autre — pour respecter l'aspect traditionnel du bâtiment.

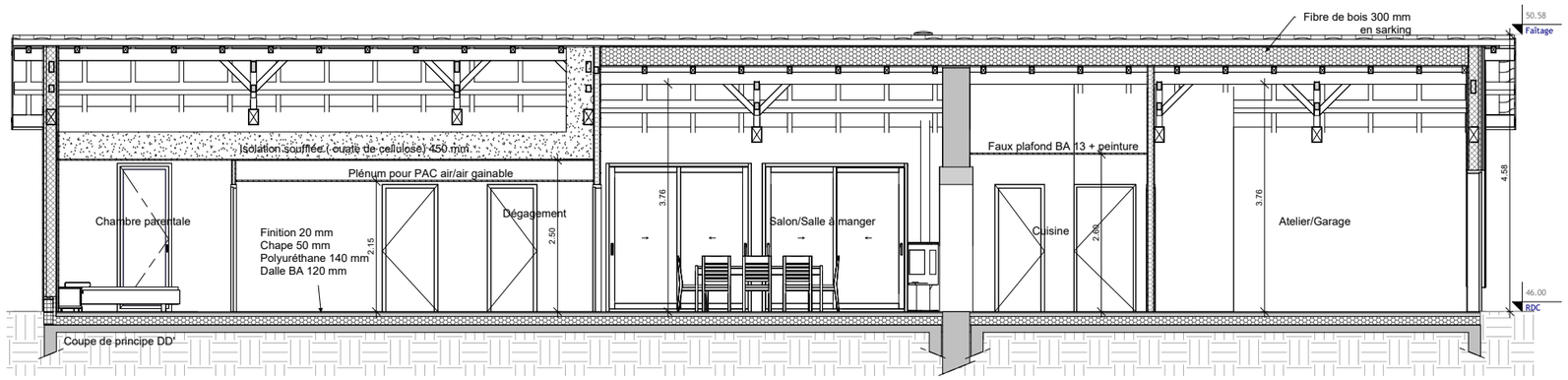




01 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



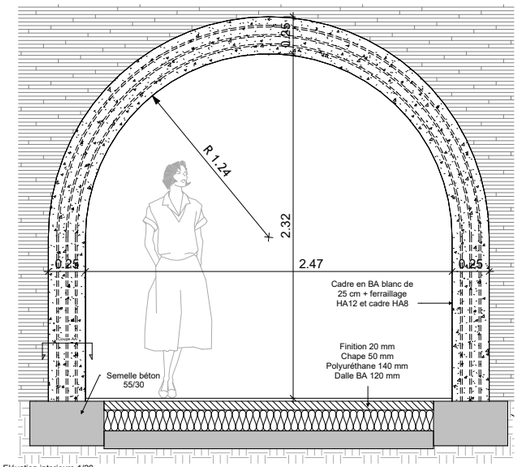
02 ÉTAT EXISTANT



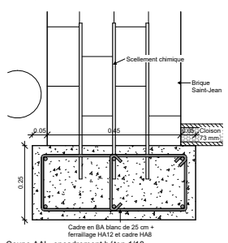
03 COUPE



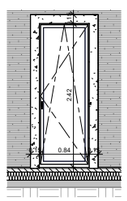
04 PERSPECTIVE INTÉRIEURE



Elévation interieure 1/20



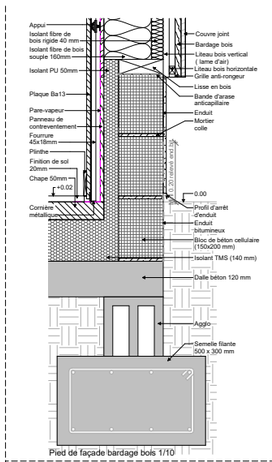
Coupe AA' - encadrement béton 1/10



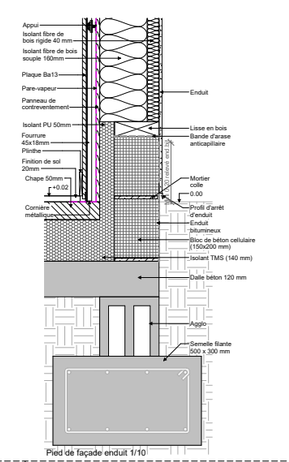
1/50 Principe similaire pour le chassis PF.EO-03 (salon, élévation ouest).Le linteau sera traité en béton blanc ainsi que le dressage des tableaux afin d'avoir une continuité du profil d'encadrement. Il sera en débord de 5 cm par rapport au nu du mur en brique saint-jean.

Images de référence



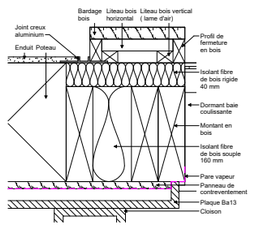


Pied de façade bardage bois 1/10

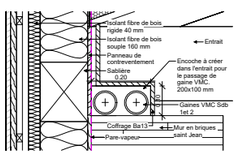


Pied de façade enduit 1/10

Détail de principe - Jonction bardage/enduit 1/5



Détail de principe - Passage gaine VMC 1/10



05 DÉTAILS DE PRINCIPE

EXPÉRIENCES EN AGENCE

2007 — 2020

IF ARCHITECTES

COURBEVOIE · 2016 — 2020

ATELIER BLM

PARIS 15E · 2015

SYNTHÈSE ARCHITECTURE

ARCUEIL · 2007 — 2014



PERSPECTIVE DEPUIS COURBEVOIE

RÉFÉRENCES EN AGENCE

D'APRÈS LE CV ; LES NUMÉROS RENVOIENT AUX PAGES PROJETS

IF ARCHITECTES

COURBEVOIE (92) · 2016 — 2020

Tour Alto, 51 000 m² SDP
Tour de bureaux de 38 étages · APD à DOE · p. 24
BIM manager, assistant chef de projet, visas, suivi de chantier

Parking de la tour Alto
41 places et 1 025 m² de deux-roues · APD à DOE
Chef de projet, visas, suivi de chantier

ATELIER BLM

PARIS 15E · 2015

65 logements collectifs et 11 maisons
Bièvres (91) · DCE
Ensemble des pièces graphiques

154 logements collectifs, concours lauréat
La Ville-du-Bois (91) · p. 26
Conception, chef de projet

SYNTHÈSE ARCHITECTURE

ARCUEIL (94) · 2007 — 2014

CHRS, 50 logements pour 72 résidents
Montreuil (93) · DCE · 2014 · p. 27
Pièces graphiques, choix des matériaux

Surélévation d'une maison de ville
Paris (75) · APS à DCE · 2014 · p. 28
Projet hors CV

Bureaux du CEA
Fontenay-aux-Roses (92) · APD à EXE · 2013 · p. 29
Conception, pièces graphiques et écrites, environnement

Maison Sainte-Germaine, concours lauréat
Paris 15e · FAM et foyer de vie · 2013 · p. 30
Conception, pièces graphiques

Résidence étudiants et chercheurs, 177 places
Pontoise (95) · concours · 2013 · p. 31
Conception, pièces graphiques, environnement

Étude urbaine
Vaujours (93) · faisabilité · 2013 · p. 32
Projet hors CV

EPIDE, centre de 120 places
Meyzieu (69) · mission complète · 2010 — 2012 · p. 33
Chef de projet, du PC au DOE

Immeuble de bureaux
Veigné (37) · PC · 2010 · p. 35
Pièces graphiques et écrites

63 centres d'entretien et d'intervention
Concours PPP · 2009 · p. 36
Conception, pièces graphiques, pilote environnemental

Bureaux des laboratoires LFB
Lille (59) · esquisse · 2009 · p. 37
Conception, pièces graphiques, environnement

Six centres pénitentiaires
PPP AOT 2 et AOT 3 · PRO-DCE · 2007 — 2008 · p. 38
Pièces graphiques

ENSTA, Palaiseau
Concours PPP · 2008 · p. 40
Pièces graphiques



CENTRE EPIDE DE MEYZIEU : COURSIVE DES HÉBERGEMENTS, 2012

012

TOUR ALTO

COURBEVOIE, LA DÉFENSE (92) · 2016 — 2020

AGENCE
IF Architectes

PHASES
APD — PRO — MAR — DOE

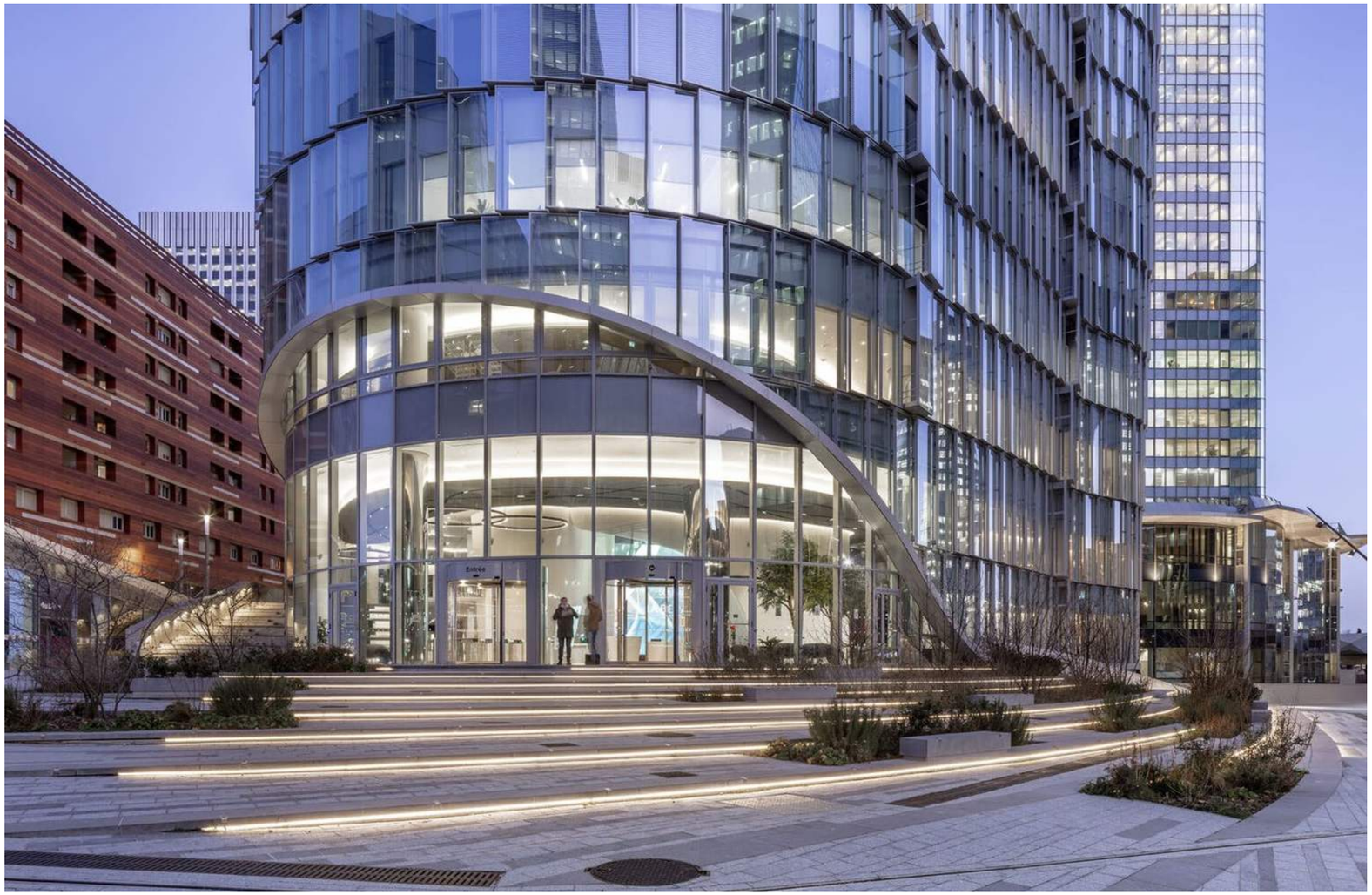
PROGRAMME
Tour de bureaux de 38 étages, 150 m, livrée en 2020
Parking : 41 places et 1 025 m² pour les deux-roues

SURFACE
51 000 m² SDP

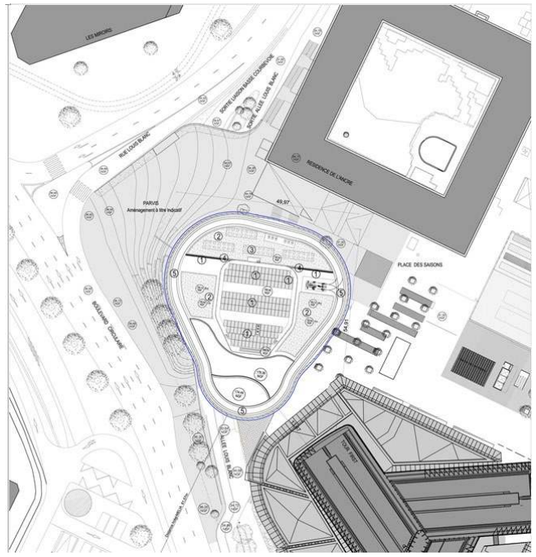
RÔLE
BIM manager, assistant chef de projet : visas, suivi de chantier. Chef de projet du parking.

À l'entrée du quartier d'affaires de La Défense, la tour Alto s'élève sur 38 étages, à 150 m au-dessus de la dalle. Depuis une emprise au sol très réduite, sa silhouette s'évase à chaque niveau pour offrir dans les étages des plateaux de bureaux généreux ; sa façade d'écailles de verre lui donne son identité. Conçue par IF Architectes et développée en association avec SRA Architectes, elle a été livrée en 2020.

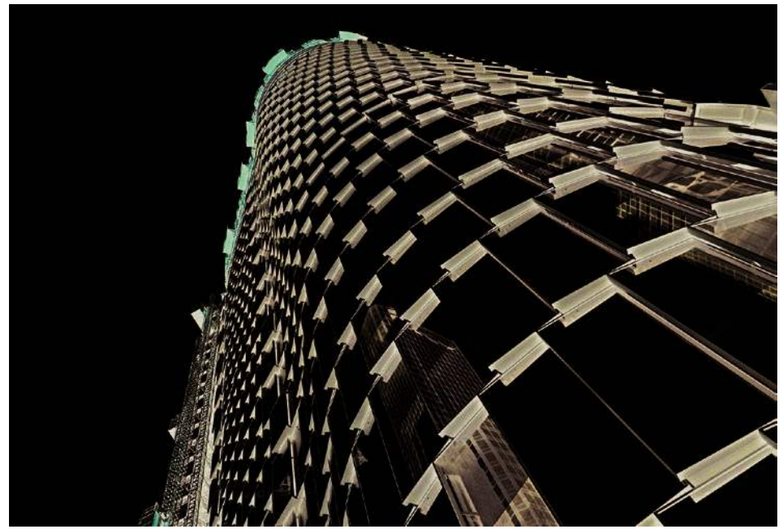
De l'APD au DOE, mission de BIM manager au sein de la maîtrise d'œuvre : structuration et tenue de la maquette numérique Revit, coordination et synthèse avec les bureaux d'études, production des documents graphiques. En appui du chef de projet : visas des documents d'exécution et suivi du chantier. Le parking de la tour a par ailleurs été conduit en chef de projet, de l'APD au DOE.



01 PERSPECTIVE DEPUIS LE PARVIS



01 PLAN MASSE DU PARVIS



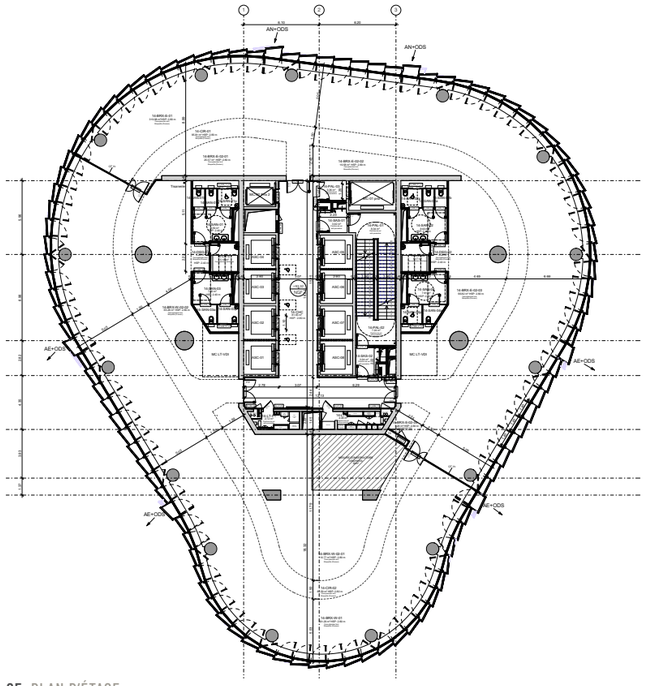
02 FAÇADE EN ÉCAILLES DE VERRE



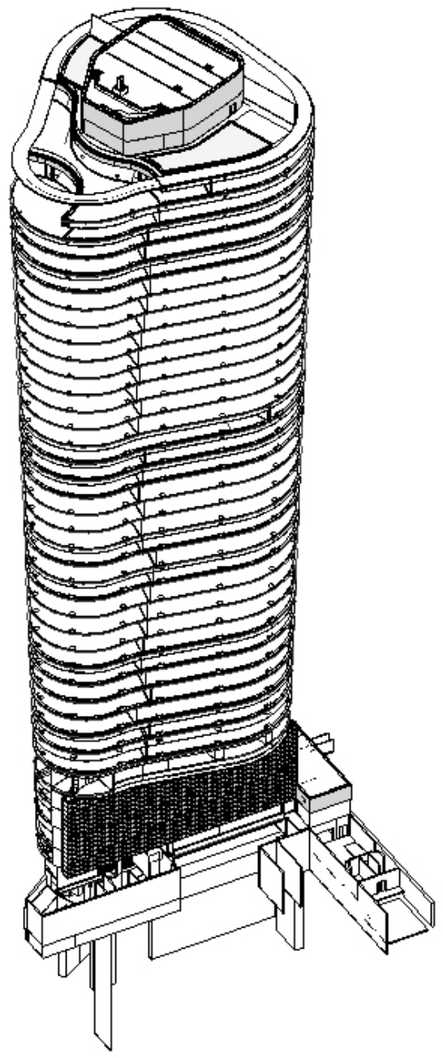
03 TOUR ALTO, LA DÉFENSE



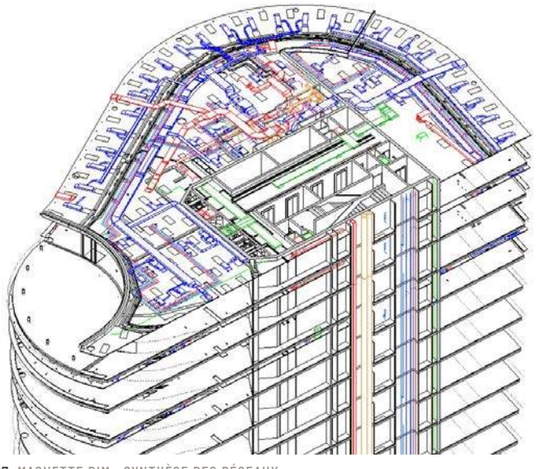
04 LES TERRASSES DU SOMMET



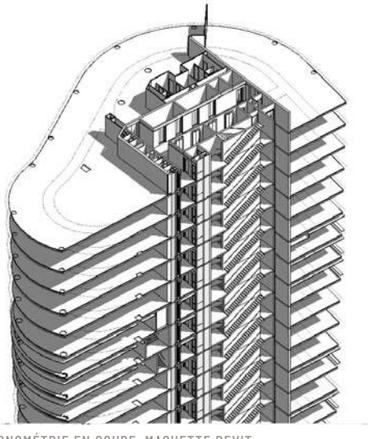
05 PLAN D'ÉTAGE



06 AXONOMÉTRIE GÉNÉRALE



07 MAQUETTE BIM : SYNTHÈSE DES RÉSEAUX



08 AXONOMÉTRIE EN COUPE, MAQUETTE REVIT

013

154 LOGEMENTS COLLECTIFS – CONCOURS LAURÉAT

LA VILLE-DU-BOIS (91) · 2015

AGENCE
Atelier BLM

MAÎTRE D'OUVRAGE
Kaufman & Broad

MISSION
Concours, lauréat

PROGRAMME
154 logements : 80 en locatif et 74 en accession, pôle médical et micro-crèche

SURFACE
9 800 m² SDP

COÛT DES TRAVAUX
13 656 200 €

RÔLE
Conception, chef de projet

Le programme demande 9 000 m² de surface de plancher, avec une dominante de petits logements dont la moitié en locatif social ; un pôle médical et une micro-crèche s'intègrent à l'opération. Le projet en propose 9 803 m² pour une densité maîtrisée : la surface végétalisée représente la moitié de l'unité foncière et libère un cœur d'îlot vert et aéré.

Il se développe en deux séquences. Côté RN 20, une écriture contemporaine prolonge la continuité urbaine du projet récent situé au nord ; côté voie des Postes, le projet fait le lien entre le tissu pavillonnaire et le tissu urbain contemporain. Une sente piétonne relie ces deux morphologies et permet l'appropriation du cœur d'îlot, renouant le dialogue entre deux univers qui se tournaient le dos.

Le parking semi-enterré est un élément clé : il regroupe tout le stationnement et libère le sol pour un cadre de vie de qualité, sans voiture au cœur de l'îlot. Imaginé comme un socle, il s'insère dans la topographie en rattrapant la pente de part et d'autre du terrain.



01 PERSPECTIVE CÔTÉ RN 20



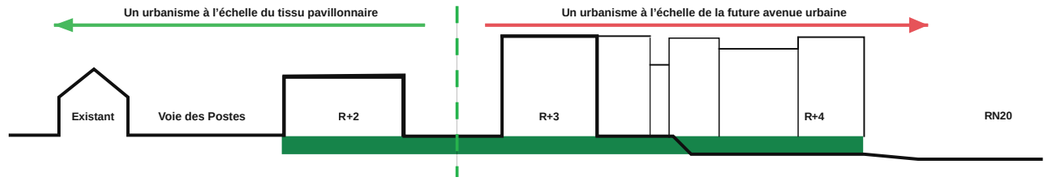
02 PLANS DES CIRCULATIONS ET DES STATIONNEMENTS



03 PERSPECTIVE RUE DE GAILLARD



04 COUPE



05 PRINCIPE : UN SOCLE ENTRE DEUX TISSUS URBAINS

014

CENTRE D'HÉBERGEMENT ET DE RÉINSERTION SOCIALE

MONTREUIL (93) · 2014

AGENCE
Synthèse Architecture

MAÎTRE D'OUVRAGE
Association COS

MISSION
DCE

PROGRAMME
CHRS : 50 logements pour 72 résidents

SURFACE
2 800 m² SDP

COÛT DES TRAVAUX
3 900 000 €

RÔLE
Ensemble des pièces graphiques, choix des matériaux

L'orientation de la parcelle permet de distribuer les logements selon les meilleures expositions, est, ouest et sud : aucun n'est orienté au nord. Le bâtiment s'élève en R+3, sur un rez-de-chaussée de grande hauteur lié à la déclivité. L'important retrait au sud préserve l'espace vert, au rôle social essentiel dans le programme.

Le premier volume, plein sud, abrite 26 studios et des locaux communs ; une faille abritant les circulations le détache des autres corps de bâtiment. Côté nord, rue du Midi, un second volume lui répond ; coursives et terrasses collectives les relient sous une grande verrière ouverte. Près de l'espace public, les derniers niveaux sont en retrait pour réduire l'impact visuel.

Le rez-de-chaussée se déploie sur deux plateaux reliés par des emmarchements et une rampe accessibles : en partie haute, l'administration ; en partie basse, les activités collectives, de plain-pied avec le jardin. Deux entrées distinguent l'accès administratif, rue du Midi, et celui des résidents, par un hall tampon.



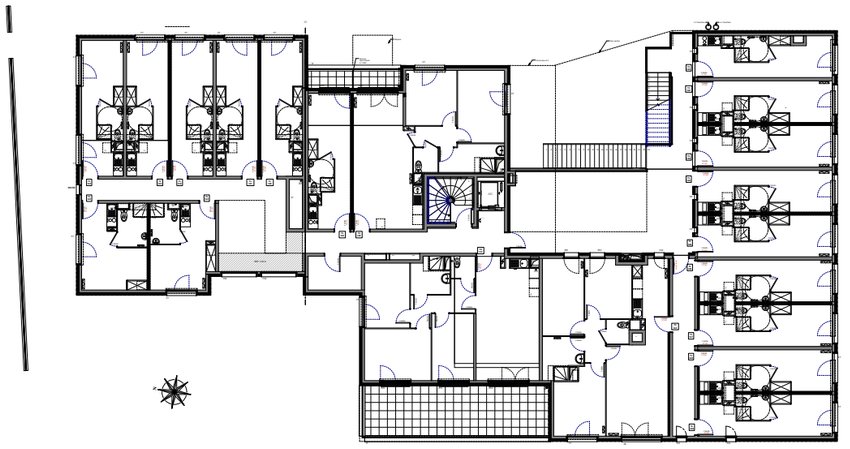
01 PERSPECTIVE DEPUIS LA RUE



02 COUPE BB'



03 FAÇADE SUR JARDIN



04 PLAN DU 1ER ÉTAGE

015

RÉNOVATION ET SURÉLÉVATION D'UNE MAISON DE VILLE

PARIS (75) · 2014

AGENCE
Synthèse Architecture

MAÎTRE D'OUVRAGE
Particulier

MISSION
APS — PC — DCE

SURFACE
81 m² SDP

COÛT DES TRAVAUX
160 000 €

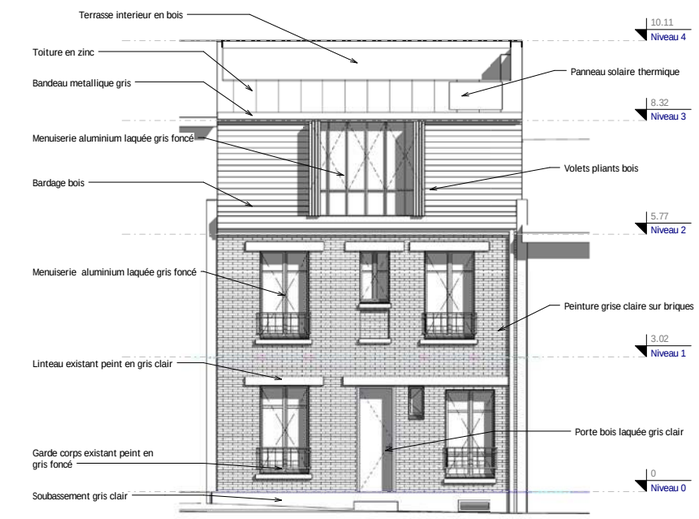
Le projet crée une extension d'un niveau sur le R+1 de la maison existante, avec une terrasse accessible. La maison est entièrement rénovée et réaménagée, sa façade repeinte, et une rénovation thermique est menée : isolation et capteurs solaires pour l'eau chaude sanitaire.

Au R+2, la partie neuve épouse le profil de toiture de la maison voisine et s'ouvre sur la rue Brillat-Savarin par une verrière. Elle se présente comme une « boîte en bois » couronnant l'existant, dont elle reprend strictement les volumes en mitoyenneté. La terrasse, logée dans un creux de la toiture, est protégée par des pare-vues en verre dépoli végétalisés de plantes grimpantes.

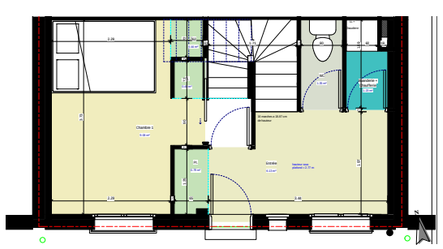
Le gabarit du PLU, une façade droite surmontée d'un brisis, ne correspondant pas à celui de la maison mitoyenne, une demande d'adaptation mineure a été déposée pour inscrire le projet dans la cohérence du quartier.



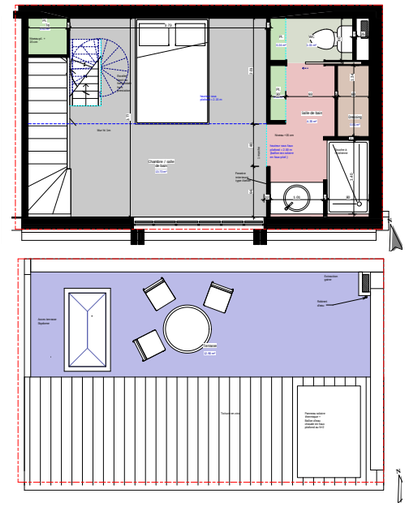
01 INSERTION DANS LA RUE



02 ÉLÉVATION SUD



03 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE ET DE L'EXTENSION



05 PLAN DE L'EXTENSION ET DE LA TERRASSE

016

RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX DU CEA

FONTENAY-AUX-ROSES (92) · 2013

AGENCE
Synthèse Architecture

MAÎTRE D'OUVRAGE
CEA, Commissariat à l'énergie atomique et aux énergies alternatives

MISSION
APD — DCE — PRO — EXE

SURFACE
3 740 m² SU

COÛT DES TRAVAUX
915 000 € hors lots techniques

RÔLE
Conception, pièces graphiques et écrites, conception environnementale

Le projet porte sur le réaménagement d'un immeuble de bureaux de quatre étages sur rez-de-chaussée, construit en 1989. Une partie du rez-de-chaussée est affectée au stationnement ; l'accès se fait depuis la route du Panorama. Les locaux, jusqu'alors occupés par l'Autorité de sûreté nucléaire, doivent accueillir différents services du CEA venus de plusieurs bâtiments administratifs.

La mission s'est déroulée en trois temps : proposer des schémas d'affectation des services selon leurs besoins et les contraintes du bâtiment (structure, trame des bureaux, rythme des façades), traduits en plans et en images de synthèse ; recenser les non-conformités en matière de sécurité incendie et d'accessibilité, mission de conseil étayée par le contrôle technique ; enfin, accompagner le CEA dans sa démarche de développement durable par la préconisation de techniques et de matériaux.



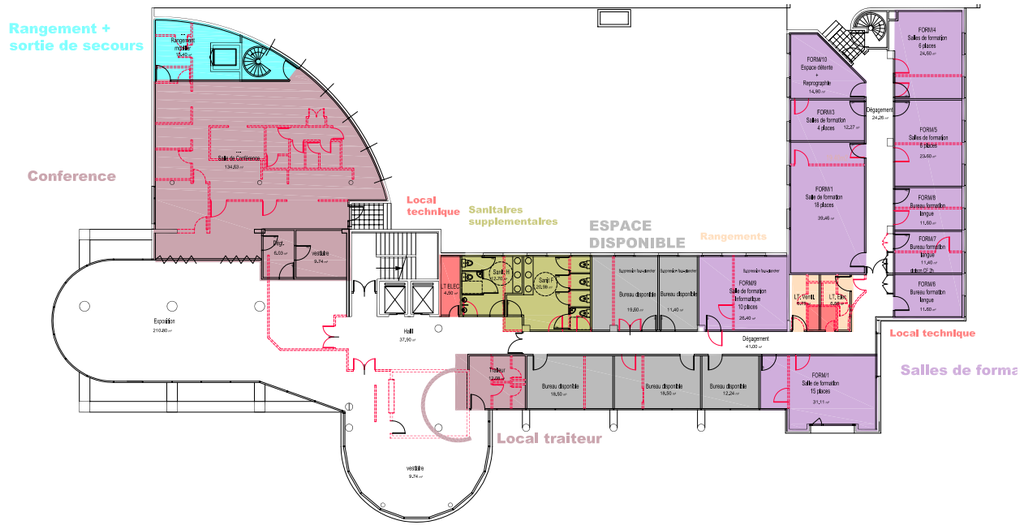
01 GALERIE D'EXPOSITION



02 HALL D'EXPOSITION



03 SALLE DE RÉUNION



04 PLAN DU 1ER ÉTAGE : AFFECTATION DES SERVICES

017

MAISON SAINTE-GERMAINE — CONCOURS LAURÉAT

PARIS 15E (75) · 2013

AGENCE
Synthèse Architecture

MAÎTRE D'OUVRAGE
Association COS

MISSION
Concours, lauréat

PROGRAMME
Restructuration et extension : foyer d'accueil médicalisé de 60 places et foyer de vie de 20 places

SURFACE
6 800 m² SDP

RÔLE
Conception, ensemble des pièces graphiques

Le bâtiment existant date de 1894. Après l'analyse des surfaces et des possibilités du PLU, le parti maintient les emprises au sol et privilégie la surélévation. Porté à R+5, le bâtiment s'intègre par ses proportions et par le zinc, dont le volume se substitue visuellement à la grande toiture existante ; un joint creux filant en tôle prélaquée finement nervurée assure la transition avec la façade ancienne.

Sur une structure rectiligne et homogène, des pans de façade légèrement inclinés croisent leurs lignes de brisure et animent la façade. Les menuiseries sont dimensionnées pour un bon éclairage naturel, conformément à la RT 2012, et pour une vue la plus large possible : les allèges existantes sont abaissées plutôt qu'élargies, afin de préserver la structure.

L'organisation linéaire de l'existant, de part et d'autre d'une circulation centrale, laisse place à une organisation centralisée, plus rationnelle pour la gestion des étages.



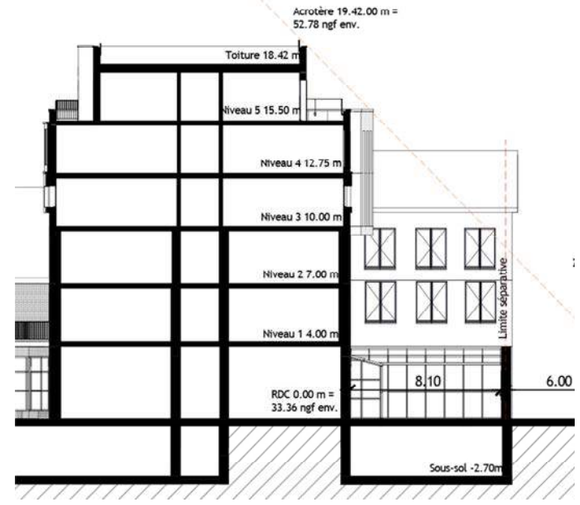
01 PERSPECTIVE DEPUIS LA RUE DESNOUETTES



02 ÉLÉVATION NORD-EST



03 PLAN DU R+1



04 COUPE AA'

018

RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS ET CHERCHEURS

PONTOISE (95) · 2013

AGENCE
Synthèse Architecture

MAÎTRE D'OUVRAGE
Logement Francilien, Ville de Pontoise

MISSION
Concours

PROGRAMME
Résidence de 177 places

SURFACE
4 700 m² SDP

RÔLE
Conception, ensemble des pièces graphiques, conception environnementale

Le bâtiment, en R+4, se compose de deux séquences très différenciées, le bâtiment central faisant référence à la morphologie des bâtiments de l'ancienne caserne Bossut. Son expression, notamment ses toitures, porte la mémoire du lieu et accueille les éléments liés au développement durable, tels que les panneaux solaires.

Côté rue, la stricte régularité des façades n'est interrompue que par des failles en retrait, adoucie par la disposition aléatoire de panneaux décoratifs et de garde-corps. Deux tons d'enduit, pierre clair et gris anthracite, mettent en valeur les vitrages et la vêture blanche du bâtiment central. Côté cour, la rigueur s'infléchit au profit de quelques saillies et de la chaleur d'un bardage bois, repris sur les volets battants.

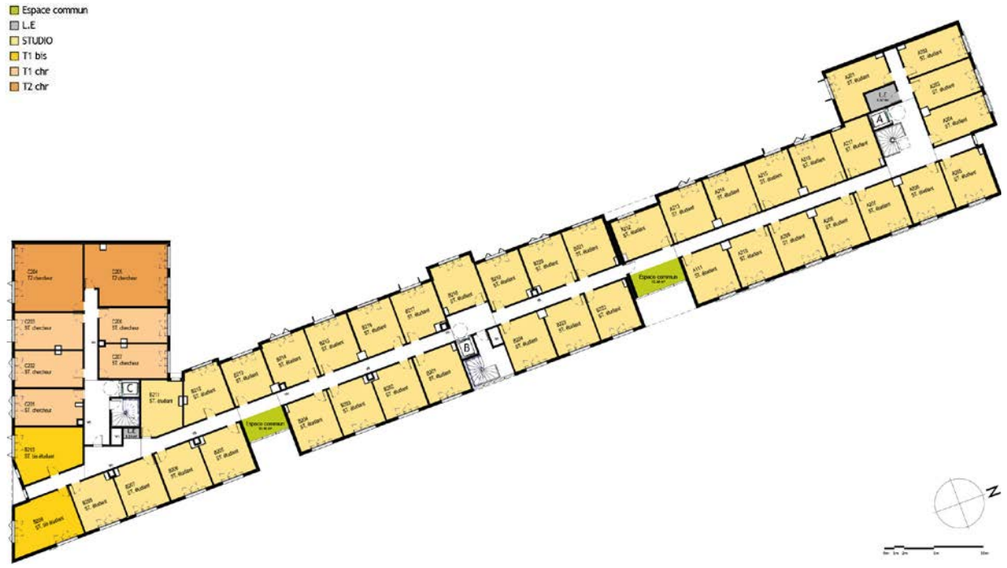
Étudiants et chercheurs sont logés à la même enseigne ; les flux se séparent dès le hall d'entrée. Les circulations, largement éclairées naturellement, s'ouvrent chacune sur une perspective vers l'extérieur.



01 VUE DEPUIS L'ENTRÉE DE LA RÉSIDENCE



02 VUE DEPUIS LE CŒUR D'ÎLOT



03 PLAN DU NIVEAU 2

019

ÉTUDE URBAINE : LOGEMENTS, BUREAUX ET ACTIVITÉS

VAUJOURS (93) · 2013

AGENCE
Synthèse Architecture

MAÎTRE D'OUVRAGE
Commune de Vaujours

MISSION
Étude de faisabilité

PROGRAMME
28 000 m² SDP de logements collectifs et 48 maisons, soit 500 logements ; 33 000 m² SDP de bureaux et d'activités

Objectifs d'urbanisme : développer un nouveau quartier à dominante résidentielle ; diversifier le parc de logements (typologies, statuts, formes urbaines) ; accueillir de nouveaux équipements répondant aux besoins des habitants ; créer un réseau viaire ouvrant le secteur à l'urbanisation ; développer une trame verte en relation avec les espaces verts et boisés existants.

Enjeux urbains : la continuité avec le tissu avoisinant, le respect des franges végétales, la connexion à la RN 3, la prise en compte des nuisances acoustiques de la RN 3 et de l'installation classée, la mise en valeur des vues et des reliefs.



01 PERSPECTIVE D'ENSEMBLE, SCÉNARIO 1



03 PLAN DE MASSE PROGRAMME



04 PERSPECTIVE D'ENSEMBLE, SCÉNARIO 2

020

CENTRE EPIDE « DÉFENSE DEUXIÈME CHANCE » DE 120 PLACES

MEYZIEU (69) · 2010 – 2012

AGENCE
Synthèse Architecture

MAÎTRE D'OUVRAGE
2IDE, Sogea Nord-Ouest

MISSION
Mission complète, livré en 2012

PROGRAMME
Hébergement de 120 places, gymnase, détente, bureaux, formation, restaurant

SURFACE
7 500 m² SHON

COÛT DES TRAVAUX
11 000 000 €

RÔLE
Chef de projet, du PC au DOE

Le plan de masse s'organise sur un axe central ponctué de trois séquences. La perspective part de l'espace pédagogique, qui met en valeur le bâtiment de direction ; une rue intérieure piétonne relie les trois bâtiments et se prolonge par la place d'armes, transition vers l'espace nuit. Les hébergements et leurs terrains de jeux font face à l'espace détente, au gymnase et au restaurant : la composition offre une vision globale et permanente de l'activité du centre.

Implantés le long de l'axe, les hébergements sont protégés des nuisances sonores de la future déviation, et les arbres les abritent des vents du nord. En retrait, la direction occupe une position stratégique et bénéficie du calme de la voie douce. La circulation des véhicules fonctionne en marche avant, avec une cour de manœuvre pour la zone logistique. Chaque quartier d'hébergement dispose de son espace de rassemblement et de sport, sans vis-à-vis.



01 LES HÉBERGEMENTS À LA LIVRAISON, DÉCEMBRE 2012



02 PERSPECTIVE DU PERMIS DE CONSTRUIRE



03 FAÇADE DU BÂTIMENT DE DIRECTION



04 FAÇADE DES HÉBERGEMENTS



05 LE BÂTIMENT DE DIRECTION



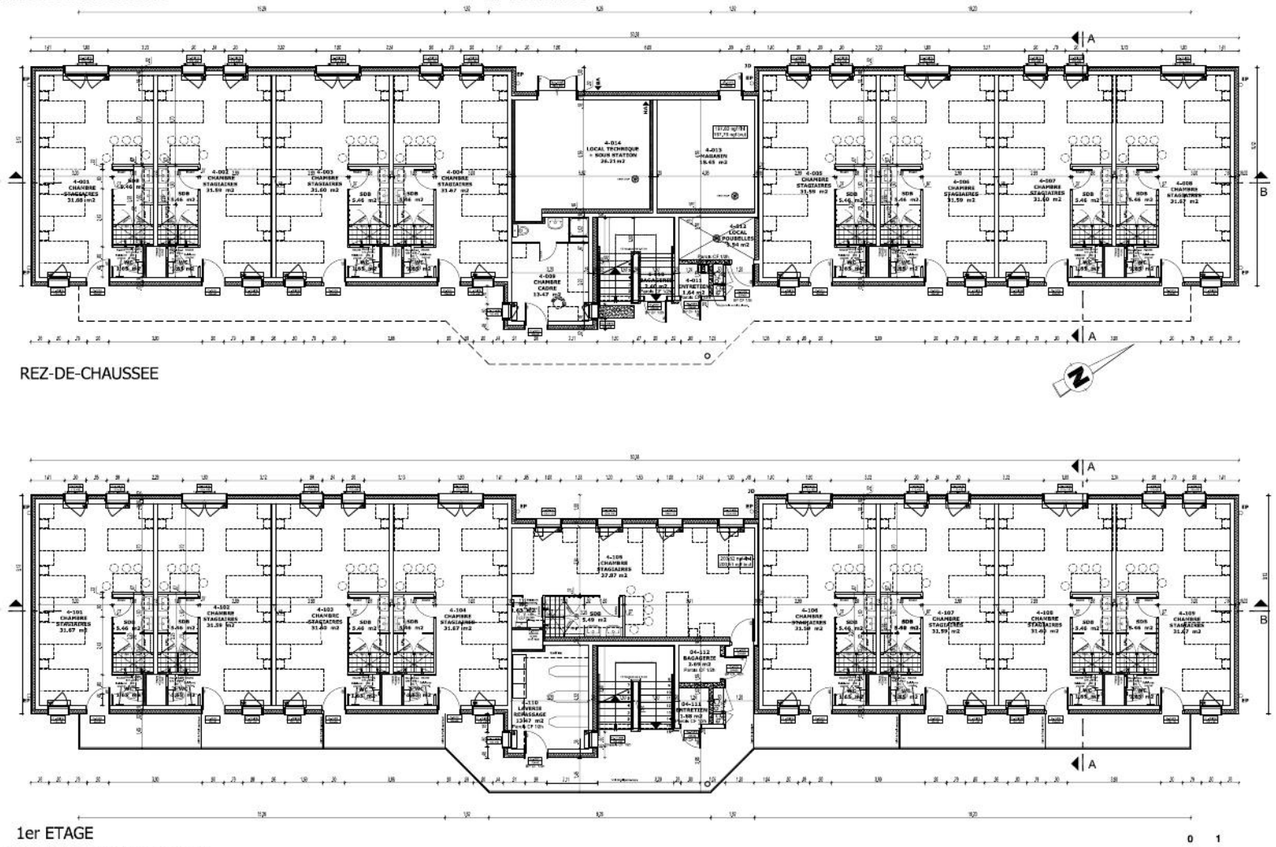
06 COURSIVES DES HÉBERGEMENTS



07 LE GYMNASE



08 VUE AÉRIENNE DU PROJET



09 PLANS DES HÉBERGEMENTS

021

IMMEUBLE DE BUREAUX

VEIGNÉ (37) · 2010

AGENCE
Synthèse Architecture

MAÎTRE D'OUVRAGE
Sully Promotion

MISSION
Permis de construire

PROGRAMME
Bureaux sur deux niveaux, activités en rez-de-chaussée, parking de 33 places

SURFACE
1 700 m² SHON

RÔLE
Pièces graphiques et écrites

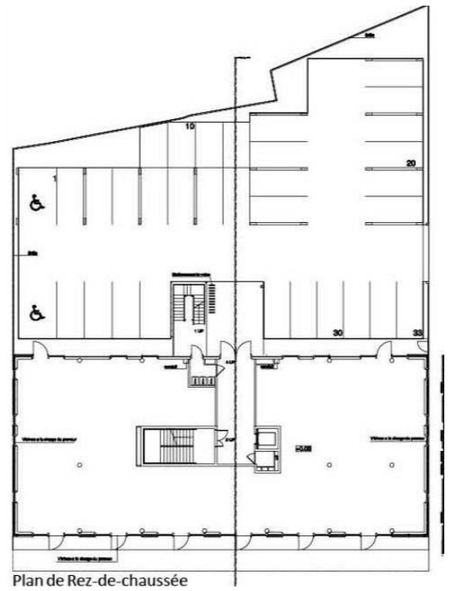
Le bâtiment accueille des bureaux aux 1er et 2e étages et des activités en rez-de-chaussée. Il s'implante à l'alignement de la RD 910 et à 3 m de la future voirie, conformément à la géométrie du lot B1 ; un parking de 33 places est créé au nord, desservi à l'est dans le prolongement du futur aménagement urbain. La structure est en béton armé et maçonnerie.

Les matériaux fondent son identité : au sud, à l'est et à l'ouest, des panneaux Natura couleur bois et des pare-soleil assortis rythment les façades, isolées par l'extérieur pour une performance énergétique élevée ; au nord, l'enduit blanc se termine par des panneaux bois qui assurent la transition. Des bandes vitrées verticales recoupent les façades, protégées au sud par des pare-soleil coulissants et des brise-soleil en caillebotis. La toiture-terrasse végétalisée retient les eaux pluviales, accroît l'inertie et protège l'étanchéité : une véritable cinquième façade.

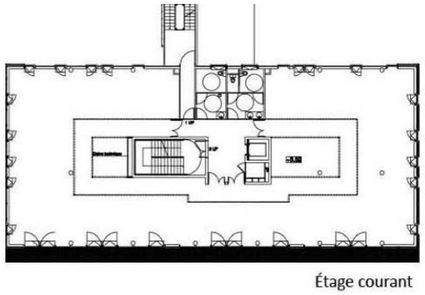


01 PERSPECTIVE DEPUIS LA RD 910

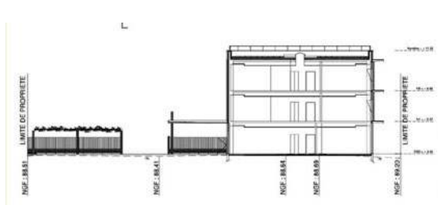
02 FAÇADE NORD



03 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



04 ÉTAGE COURANT



05 COUPE

022

63 CENTRES D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION

ENSEMBLE DU TERRITOIRE · 2009

AGENCE
Synthèse Architecture

MANDATAIRE
Spie Batignolles

MISSION
Concours en partenariat public-privé

PROGRAMME
63 centres d'entretien et d'intervention : bâtiments techniques, bureaux, espaces de convivialité

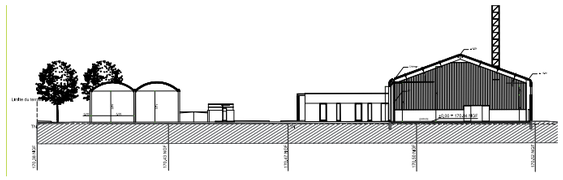
RÔLE
Conception, ensemble des pièces graphiques, pilote environnemental

Ce concours couvre l'ensemble du territoire national : il s'agit de concevoir 63 centres d'entretien et d'intervention répartis dans toute la France. Le programme a permis d'identifier des espaces fonctionnels composables : la trame unitaire du bâtiment technique, la liaison entre bâtiment technique et bureaux, les espaces de convivialité et de détente, les bureaux.

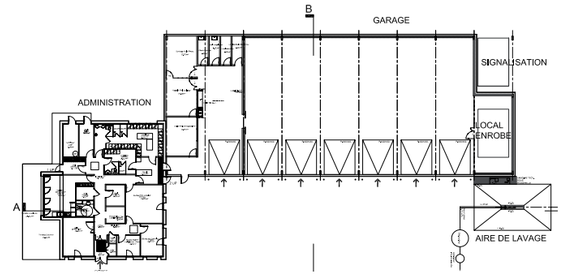
L'architecture proposée se décline dans un registre contemporain qui développe une architectonique vernaculaire par le choix des matériaux de façade, de leur texture et de leur couleur : chaque centre porte la couleur de son village, de sa région, et chaque entrée trouve son identité propre. Un alignement végétal, choisi dans une palette locale, met chaque CEI en valeur.



01 PERSPECTIVE D'UN CENTRE TYPE (LOUDÉAC)



02 COUPE ET ÉLÉVATION



03 PLAN DU CENTRE TYPE



04 LES SITES EXISTANTS

023

IMMEUBLE DE BUREAUX POUR LES LABORATOIRES LFB

LILLE (59) · 2009

AGENCE
Synthèse Architecture

MAÎTRE D'OUVRAGE
LFB

MISSION
Esquisse

SURFACE
8 000 m² SHON

COÛT DES TRAVAUX
9 600 000 €

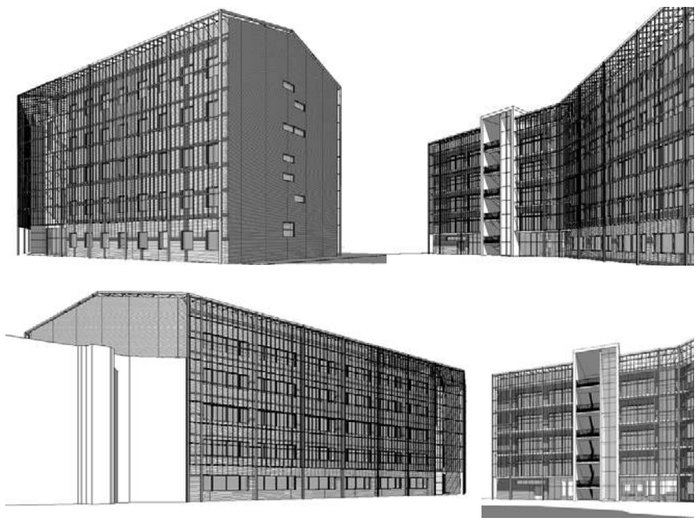
RÔLE
Conception, ensemble des pièces graphiques, conception environnementale

Le terrain se situe au sud de Lille, dans un ancien quartier industriel d'entrepôts de brique à toiture à deux pentes, caractéristiques de l'identité régionale. Implanté en limite de l'espace public, le bâtiment forme un cœur d'îlot avec les constructions existantes ; les bureaux, orientés est-ouest, se développent dans une épaisseur de 18 m sur une trame béton de 5,40 m. Accueil et cafétéria occupent le rez-de-chaussée, prolongés par une terrasse ; l'attique reçoit un restaurant d'entreprise ouvert au quartier.

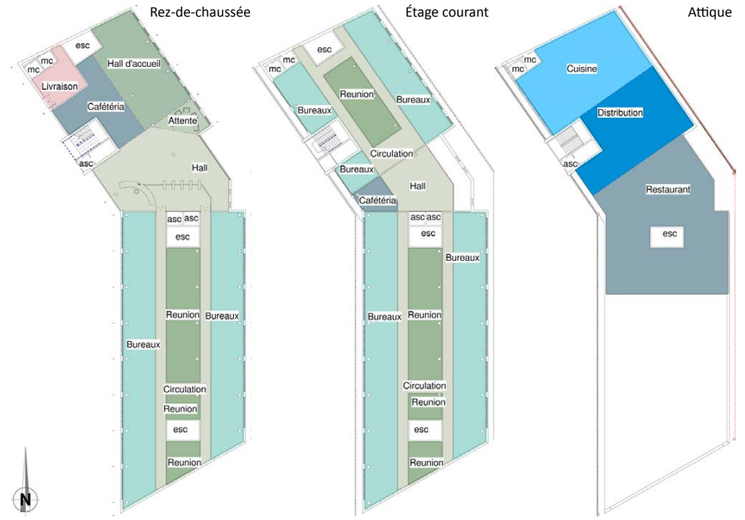
La typologie puise dans la mémoire du lieu : bardage en terre cuite et toiture à deux pentes inscrivent le projet dans le site tout en affirmant sa modernité. Des brise-soleil verticaux en terre cuite, seconde peau, régulent l'ensoleillement est et ouest et évitent surchauffes et éblouissements. En attique, le restaurant prend place dans une serre protégée par des panneaux solaires thermiques, qui participe à la régulation thermique du bâtiment selon les saisons.



01 INSERTION DU PROJET



02 VOLUMÉTRIES



03 REZ-DE-CHAUSSÉE, ÉTAGE COURANT, ATTIQUE

024

SIX CENTRES PÉNITENTIAIRES EN PARTENARIAT PUBLIC-PRIVÉ

LILLE, NANTES, RÉAU, POITIERS, LE MANS, LE HAVRE · 2007 — 2008

AGENCE
Synthèse Architecture

MANDATAIRE
Bouygues Construction

MISSION
PRO — DCE

PROGRAMME
AOT 3 : Lille (59), Nantes (44), Réau (77)
AOT 2 : Poitiers (86), Le Mans (72), Le Havre (76)

SURFACE
Environ 96 000 m² SHON par lot

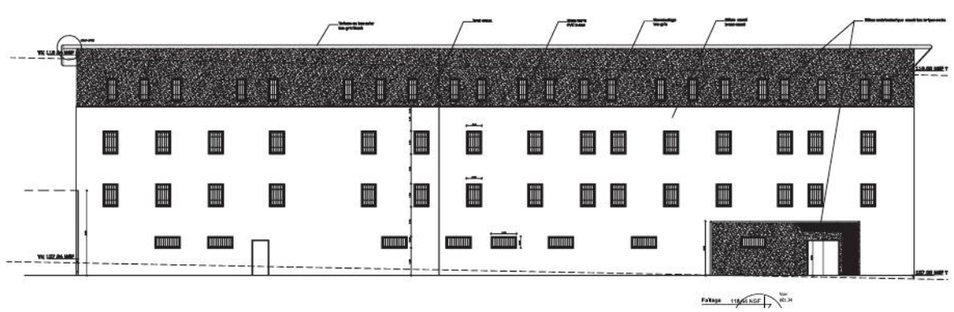
RÔLE
Pièces graphiques

Ces établissements ont été réalisés dans le cadre de deux concours en partenariat public-privé, sous le régime de l'autorisation d'occupation temporaire : l'AOT 2 et l'AOT 3, dont l'équipe a été lauréate. Six établissements pénitentiaires ont ainsi été construits sur le territoire national.

L'enjeu architectural résidait essentiellement dans les notions de sûreté et de sécurité, dont résultent des bâtiments très fonctionnels.



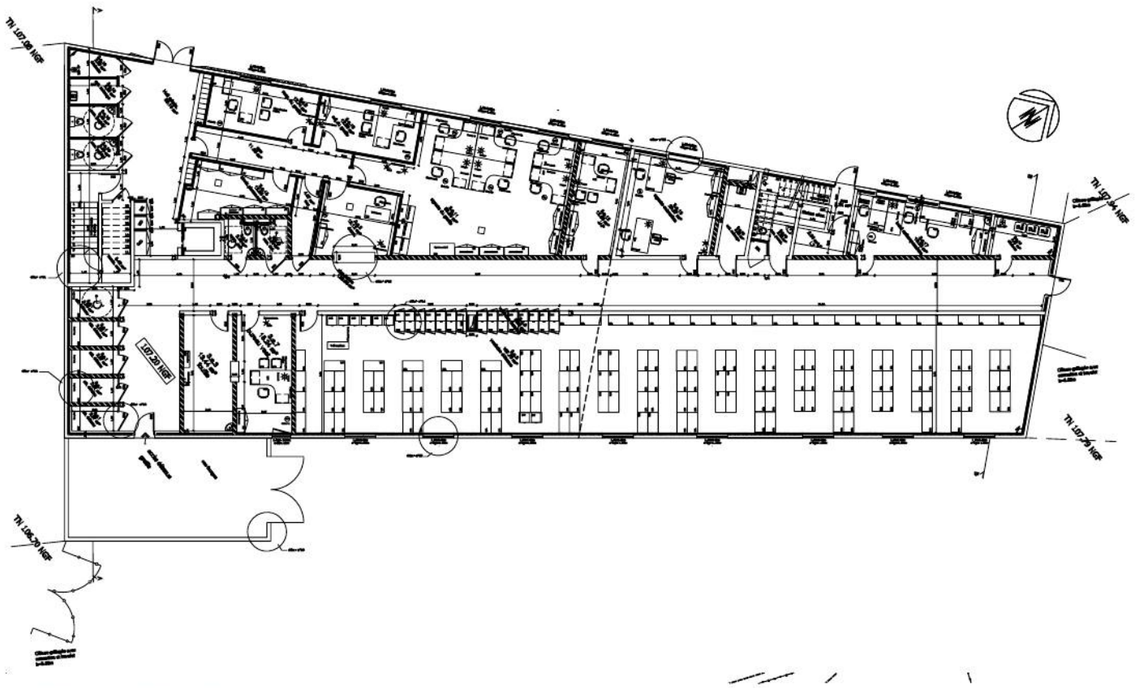
02 PLAN DE MASSE



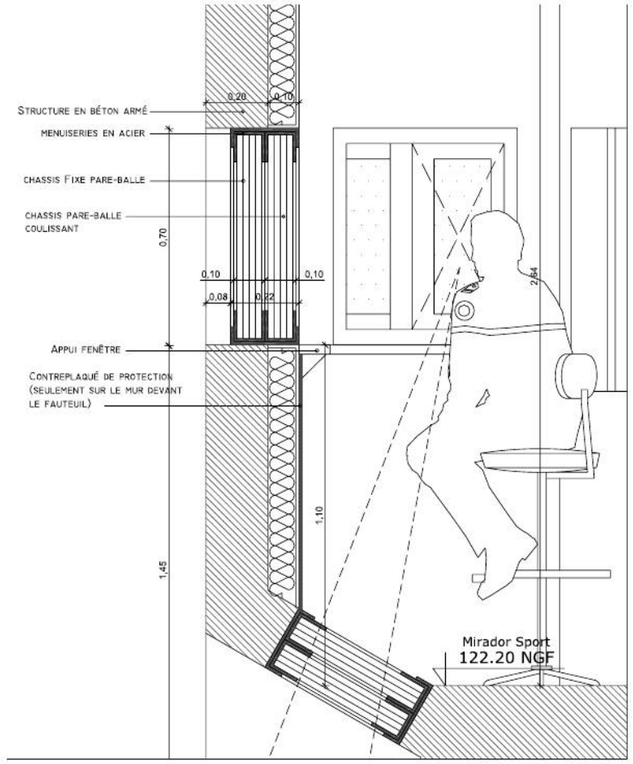
03 FAÇADES



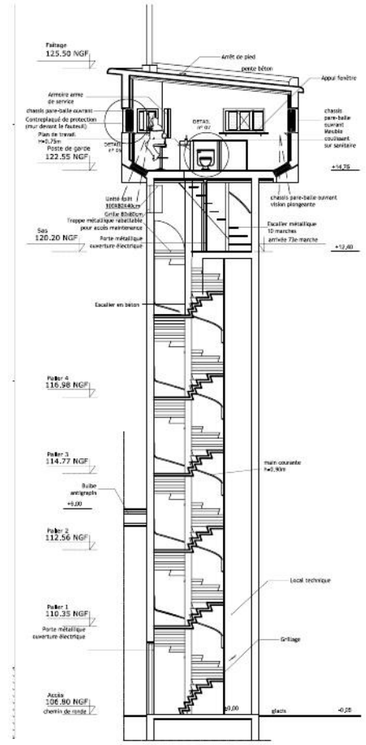
01 VUE AÉRIENNE D'UN CENTRE



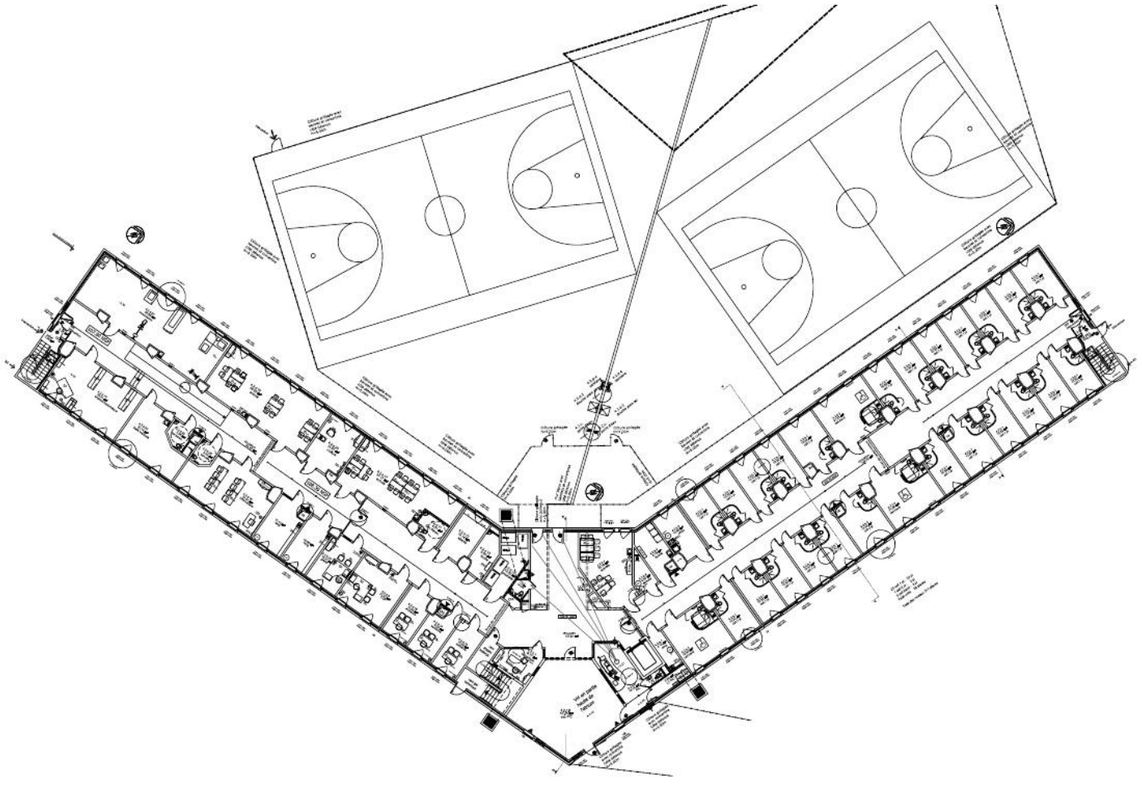
05 PLAN D'UN BÂTIMENT D'HÉBERGEMENT



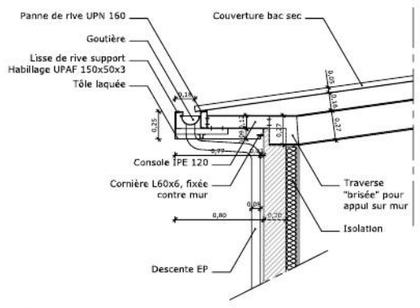
07 DÉTAIL DU MIRADOR



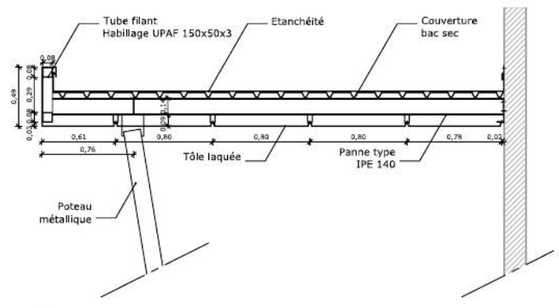
08 COUPE SUR LA TOUR



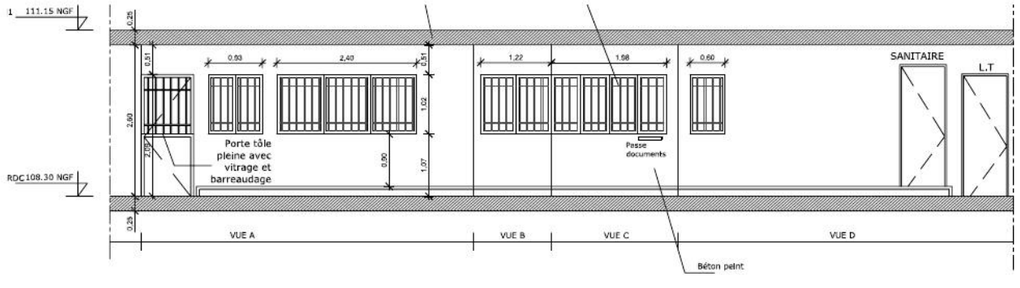
06 PLAN DES AILES ET DES TERRAINS DE SPORT



09 DÉTAIL DE COUVERTURE



10 DÉTAIL D'AUVENT



11 ÉLÉVATION DE DÉTAIL

025

ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE DE TECHNIQUES AVANCÉES (ENSTA)

PALAISEAU (91) · 2008

AGENCE
Synthèse Architecture

MANDATAIRE
Sodearif

MISSION
Concours en partenariat public-privé

PROGRAMME
École, gymnase et résidence des élèves

SURFACE
34 500 m² SHON

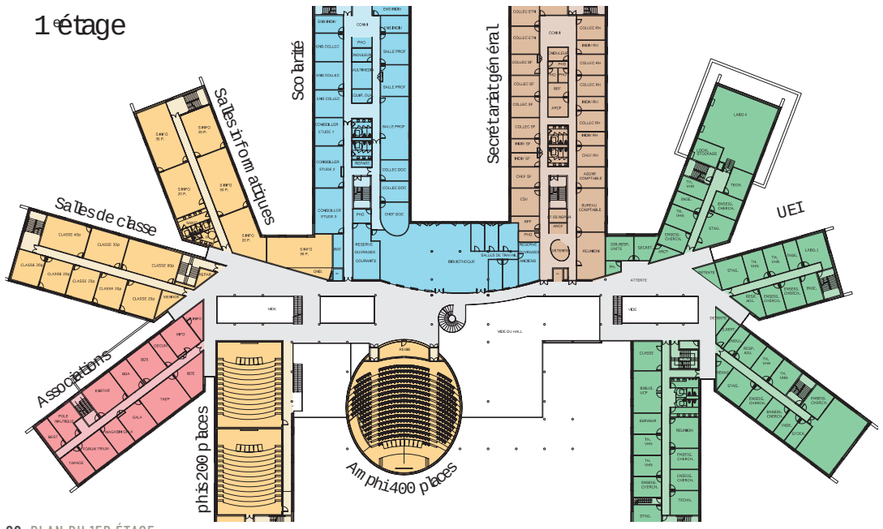
RÔLE
Pièces graphiques

Second pôle d'enseignement du campus de Palaiseau, l'ENSTA développe des synergies avec les entités déjà présentes : l'École polytechnique, dont elle partage le restaurant et le nouveau gymnase ; ses propres laboratoires, installés dans la batterie de l'Yvette ; le quartier résidentiel des élèves et des cadres, de part et d'autre du boulevard des Maréchaux.

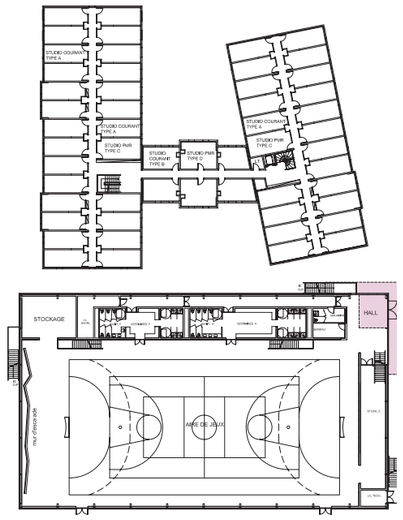
L'implantation préserve les continuités fonctionnelles et paysagères du campus : l'axe vert du parc des sports rejoint la grande prairie de l'ENSTA, la résidence des élèves prolonge le quartier des logements et l'école se tient au plus près de ses laboratoires. La composition se développe à partir du point focal formé par le boulevard des Maréchaux et le chemin de la Hunière : elle définit les liaisons avec le campus, dessine le quartier de la résidence et met en scène l'entrée de l'école.



01 L'ÉCOLE , LE GYMNASE ET LES HÉBERGEMENTS



02 PLAN DU 1ER ÉTAGE



03 REZ-DE-CHAUSSÉE DU GYMNASE ET PLAN D'ÉTAGE DES HÉBERGEMENTS

PROJET DE FIN D'ÉTUDES

ENSA DE LYON · 2014

(Ré)-génération urbaine

Densification douce d'un vieux centre-bourg vieillissant : approche intergénérationnelle du projet urbain et architectural. Lauréat du Prix de la jeune architecture de la Ville de Lyon 2014, catégorie architecture et matérialité.



MAQUETTE DE PROCESSUS DE LA DENSIFICATION

026

(RÉ)-GÉNÉRATION URBAINE

SAINTE-FOY-LÈS-LYON (69) · 2014

ÉCOLE
ENSA de Lyon, formation professionnelle continue

DOMAINE D'ÉTUDES
Matérialité et architecture des territoires

DISTINCTION
Lauréat du Prix de la jeune architecture de la Ville de Lyon 2014, catégorie architecture et matérialité

SUJET
Densification douce d'un vieux centre-bourg : approche intergénérationnelle du projet urbain et architectural

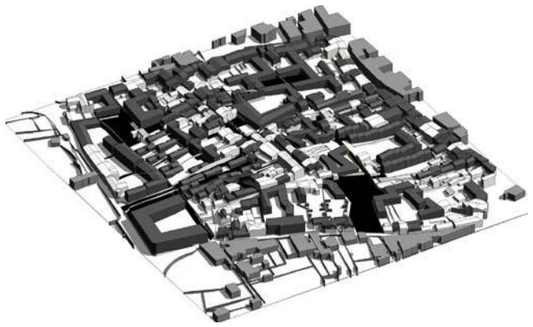
SURFACE
60 000 m² SDP

Le site de projet se situe au cœur du vieux bourg de Sainte-Foy-lès-Lyon. Composé de quatre îlots distincts, il est le sujet d'une expérimentation de densification douce visant à renverser la gentrification et le vieillissement de la population. Cette densification repose sur des « règles du jeu », un cahier des charges qui élargit la typologie des logements et ouvre le quartier à une population plus large ; elle préserve et transcende la qualité paysagère du site.

Elle passe par un phasage précis. D'abord une initiative publique : développement des venelles, requalification des mobilités et implantation de quatre équipements publics, des maisons associatives, lieux d'accueil et d'échange entre les générations. Ensuite, la densification se développe et multiplie par 2,5 la population actuelle, tout en améliorant la qualité de vie du quartier.



01 PLAN DE MASSE DE LA DENSIFICATION



02 AXONOMÉTRIE GÉNÉRALE DE LA DENSIFICATION



03 1. VENELLES ET MOBILITÉS

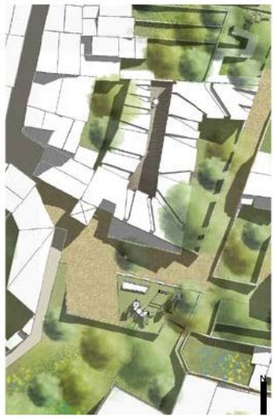


04 2. ÉQUIPEMENTS PUBLICS



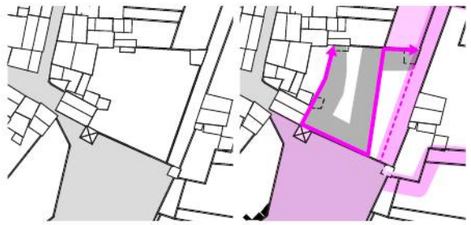
05 3. DENSIFICATION



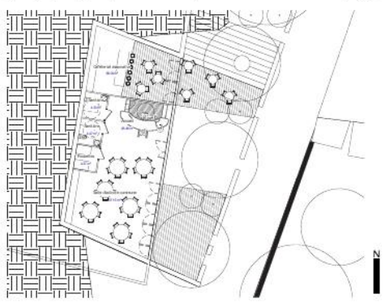


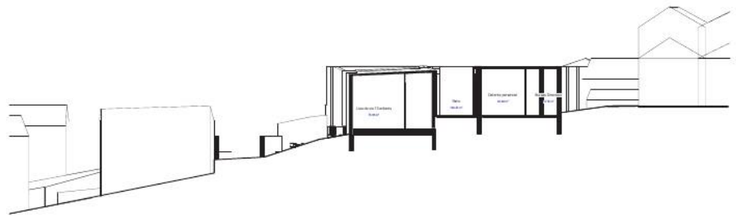












06 LA MAISON DE L'ÉVEIL

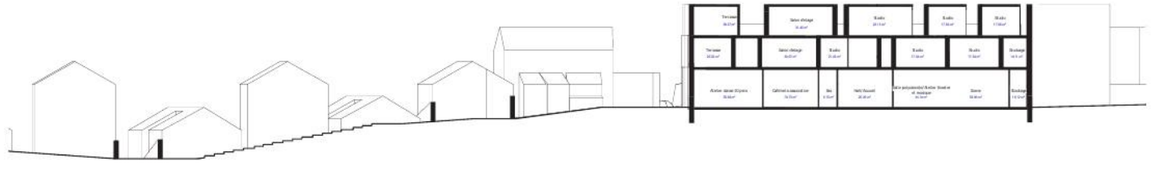








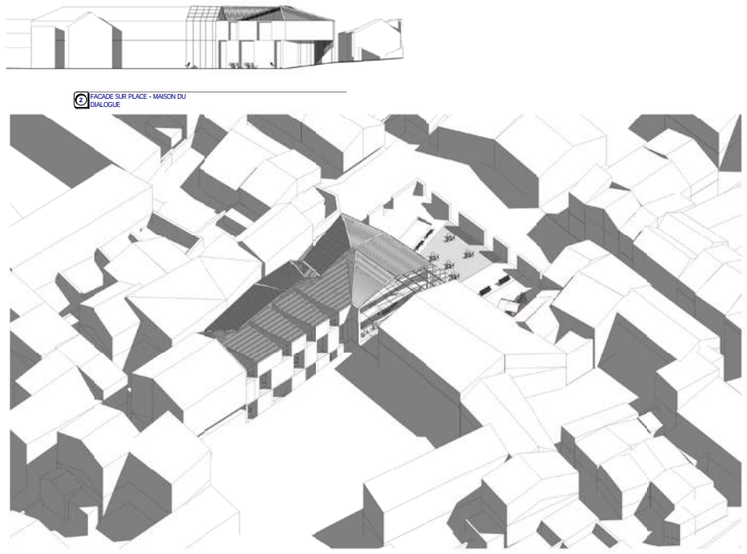




07 LA MAISON DE L'EXPRESSION



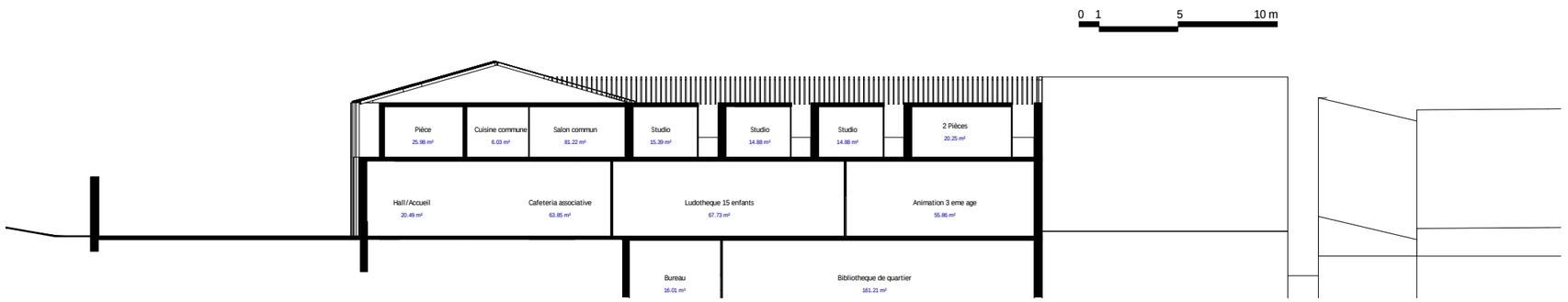
08 LA MAISON DU DIALOGUE



09 AXONOMÉTRIE



10 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



11 COUPE LONGITUDINALE



12 MAQUETTE DU SITE EXISTANT







13 MAQUETTE DE PROCESSUS : LA DENSIFICATION

A.U.Re

Architecture Urbanisme Resilients

CONTACT

Aurélien Lhotte

Architecte D.E. — HMONP

3640, route de Pissos — 40430 Sore

06 71 58 25 35

contact@aure.archi

www.aure.archi

Ordre des architectes n° 087817